



## Villa avec 3 chambres à vendre à São Brás de Alportel

Ref: Azalea

Cette spacieuse villa de 3 chambres, construite sur un seul niveau, est située dans un village tranquille près de São Brás de Alportel, avec de belles vues sur la colline et la campagne. Le hall d'entrée mène à un bureau, une buanderie, une salle de bains familiale et une grande cuisine/salle à manger ouverte avec salon et accès direct à une terrasse extérieure. La propriété comprend 3 chambres, dont 2 avec salle de bains commune et la suite principale, qui a également un accès direct à la terrasse extérieure. Il y a un deuxième salon, une salle à manger formelle et une pièce séparée de grandes dimensions avec cuisine/salle à manger/salon et une cuisinière à bois, idéale comme salle de fête ou comme annexe indépendante pour les invités. Dans le jardin orienté au sud, entièrement clôturé et doté d'un portail électrique, se trouve une belle piscine entourée de pelouses, d'une volière, de nombreuses plantes magnifiques et d'un splendide verger avec plusieurs arbres fruitiers. La propriété dispose d'un double garage et d'une grande salle de divertissement extérieure avec barbecue.

Caractéristiques :

Eau chaude solaire

Climatisation dans toutes les pièces

3 cuisinières de chauffage

Double garage

Terrain entièrement clôturé

	2 salles de bains		378 m <sup>2</sup>
	3 salles de bains		1996
	2480 m <sup>2</sup>	<b>€ 850,000</b>	

### Features

- Outdoor swimming pool
- Proximité: Centre commercial
- Garage
- Égout
- Piscine
- Air-conditionner
- Terrasse
- Vue: Vue sur Jardin
- Jardins
- Année de construction: 1996
- Double garage
- Portail électrique



Portail d'entrée électrique

Piscine extérieure

Eau courante et égouts

Cette propriété est présentée par Quintas e Casas, élue meilleure agence immobilière au Portugal en 2024.

La meilleure agence immobilière primée de l'Algarve 2024 peut vous aider à acheter cette propriété !

	2 salles de bains		
	3 salles de bains		378 m <sup>2</sup>
	2480 m <sup>2</sup>		1996

**€ 850,000**

## Features

- L'eau du robinet
- Situation calme
- Parking
- Poêle à bois
- Barbecue
- Solar hot water
- Classification énergétique C