



## Villa avec 6 chambres à vendre à São Brás de Alportel

Ref: Armeria

Magnifique propriété de 546 m<sup>2</sup>, conçue avec goût, avec 6 chambres spacieuses et 7 salles de bains. Située sur un terrain de 12 050 m<sup>2</sup>, elle offre une grande intimité, ce qui en fait le lieu de retraite par excellence.

En entrant, vous êtes accueilli par un charmant salon et une salle à manger ouverts. Il est facile de divertir tout le monde avec une salle de sport bien équipée et une salle de jeux/télévision polyvalente qui répond aux besoins de toute la famille. Envisagez d'agrandir le sous-sol et d'y ajouter un bureau indépendant de 30 mètres carrés, afin d'accroître la fonctionnalité de cette résidence déjà impressionnante. Imaginez également le potentiel de construction d'une annexe séparée de 300 mètres carrés, offrant des possibilités illimitées.

L'aventure en plein air vous attend, car la propriété est dotée d'équipements attrayants. Laissez libre cours à votre esprit de compétition sur le terrain de football à cinq ou profitez d'un repas en plein air grâce à une kitchenette entièrement équipée et à un espace barbecue. Profitez du luxueux jacuzzi tout en appréciant la tranquillité des lieux. Mais le véritable joyau est la piscine à débordement, complétée par un coin salon extérieur accueillant, qui vous invite à vous délecter de la tranquillité et à embrasser une vie d'opulence.

La commodité est à votre porte, avec le charmant village de São Brás à seulement 5 minutes, dégagant une atmosphère tranquille. De plus, la ville animée de Loulé se

	8 salles de bains	
	546 m <sup>2</sup>	 12050 m <sup>2</sup>
	2015	
<b>€ 3,800,000</b>		

### Features





- Outdoor swimming pool
- Proximité: Centre commercial
- Garage
- Piscine
- Air-conditionner
- Cheminée
- Terrasse
- Vue: Vue sur mer
- Vue: Vue sur la montagne
- Jardins
- Barbecue
- Année de construction: 2015

trouve à 15 minutes en voiture, offrant de nombreuses commodités, des expériences culturelles et des délices culinaires à savourer.

São Brás de Alportel est connue pour être une ville plate de l'Algarve et donc idéale pour ceux qui souhaitent se déplacer à pied. Les bons restaurants et les cafés ne manquent pas, le marché municipal est très animé, il y a une excellente gamme de magasins, plusieurs supermarchés, le musée qui propose de nombreux cours et clubs, une piscine intérieure et extérieure, des courts de tennis et de paddle et de bons services médicaux. La ville est située en bordure de la magnifique Serra do Caldeirão et se trouve à une demi-heure de route de l'aéroport international de Faro ou des plages de l'Algarve.

Cette propriété est présentée par Quintas e Casas, élue meilleure agence immobilière du Portugal en 2024.

La meilleure agence immobilière primée de l'Algarve 2024 peut vous aider à acheter cette propriété !

	8 salles de bains	
	546 m <sup>2</sup>	 12050 m <sup>2</sup>
	2015	

**€ 3,800,000**

## Features

- Alarme
- Gymnase
- Escritório
- Paineis Solares
- Cinema
- Classification énergétique B-