



## Villa avec 4 chambres à vendre à São Brás de Alportel

Ref: P28

Actuellement en construction et située à la périphérie d'un village entouré par la belle campagne de l'Algarve, cette villa indépendante avec 2 suites principales et 2 chambres doubles supplémentaires bénéficie d'une courte distance en voiture de São Brás de Alportel, Estoi et Olhão. L'aéroport de Faro et les plages sont à une vingtaine de minutes en voiture.

L'espace de vie spacieux et ouvert avec une cuisine entièrement équipée de haute qualité se prolonge dans la salle à manger et l'espace de vie, qui à son tour donne sur une terrasse couverte, la piscine et le jardin paysager au-delà. Garage pour une voiture, salle de stockage, vestiaire pour les invités et buanderie avec lave-linge et sèche-linge Bosch.

São Brás de Alportel est connue pour être une ville plate de l'Algarve et donc idéale pour ceux qui souhaitent se déplacer à pied dans leur vie quotidienne. Les bons restaurants et les cafés ne manquent pas, le marché municipal est très animé, il y a une excellente gamme de magasins, plusieurs supermarchés, le musée qui propose de nombreux cours et clubs, une piscine intérieure et extérieure, des courts de tennis et de paddle et de bons services médicaux. La ville est située en bordure de la magnifique Serra do Caldeirão et se trouve à une demi-heure de route de l'aéroport international de Faro ou des plages de l'Algarve.

Cette propriété est présentée par Quintas e Casas, élue meilleure agence immobilière

	3 salles de bains	
	212,2 m <sup>2</sup>	 1608,5 m <sup>2</sup>
	2023	
<b>€ 1,250,000</b>		

### Features

- Proximité: Centre commercial
- Piscine
- Air-conditionner
- Système d'entrée vidéo
- Terrasse
- Orientation solaire: Est
- Proximité: Montagne
- Jardins
- Les panneaux solaires pré-installation
- Panneaux solaire
- Année de construction: 2023
- Orientation solaire: Ouest

du Portugal en 2024.

La meilleure agence immobilière primée de l'Algarve 2024 peut vous aider à acheter cette propriété !



3 salles de bains



212,2 m<sup>2</sup>



1608,5 m<sup>2</sup>



2023

**€ 1,250,000**

## Features

- Parking
- Classification énergétique B