



Semi-detached avec 4 chambres à vendre à Almancil

Ref: Mila 4

Complexe immobilier exclusif composé de 11 villas, dont 9 de type T3 et 2 de type T4, situé au cur du prestigieux « Triangle d'Or », à Almancil.

À quelques minutes des plages les plus emblématiques de l'Algarve et des prestigieux parcours de golf de Quinta do Lago et de Vilamoura, ce projet allie luxe, confort et emplacement privilégié.

Conçues pour offrir une excellente qualité de vie, ces villas se distinguent par leur abondante lumière naturelle, leurs finitions haut de gamme et leurs équipements d'exception.

Le rez-de-chaussée se compose d'un vaste salon, d'une salle à manger et d'une cuisine en open space. Cet espace se distingue par sa lumière naturelle abondante, apportée par une élégante véranda et par l'impressionnante double hauteur sous plafond au-dessus de la salle à manger, créant ainsi une atmosphère lumineuse et sophistiquée.

À cet étage se trouvent également une buanderie, une salle de bains complète et une chambre, idéale pour les invités ou pour ceux qui privilégient le confort d'une chambre au rez-de-chaussée.

À l'extérieur, une grande terrasse invite à des moments de détente et de convivialité, avec un espace barbecue et une magnifique piscine à débordement.

Au premier étage se trouvent trois chambres avec salle de bains attenante, toutes offrant un excellent confort et une grande intimité, ainsi qu'un vaste balcon bénéficiant

	4 salles de bains	
	224,94 m ²	834,79 m ²
	2026	
€ 1,980,000		

Features

- Égout
- Piscine
- Air-conditionner
- Terrasse
- Orientation solaire: Sud
- Jardins
- Barbecue
- Double vitrage
- Jardin intérieur
- Portail électrique
- Condominium privé
- L'eau du robinet

dune excellente exposition au soleil, orienté plein sud.

Le sous-sol, d'une superficie de 120 m² et couvrant la même surface que la maison, offre un espace multifonctionnel exceptionnel. Grâce à sa polyvalence, il peut facilement être adapté aux utilisations les plus diverses, telles qu'une salle de cinéma, une salle de jeux, une salle de sport, un bureau ou toute autre fonction répondant au mieux aux besoins des futurs propriétaires

En matière de confort, les maisons sont équipées de la climatisation, du chauffage au sol dans toutes les pièces et de panneaux solaires pour le chauffage de l'eau sanitaire, garantissant ainsi une efficacité énergétique et un bien-être tout au long de l'année.

Il s'agit d'une opportunité unique d'acquérir une maison de grande qualité dans l'un des quartiers les plus prestigieux de l'Algarve, tout en bénéficiant de la proximité de tous les services essentiels, des plages, des terrains de golf et des espaces de loisirs, sans pour autant renoncer à la tranquillité et au cadre naturel.

La meilleure agence immobilière primée de l'Algarve 2024 peut vous aider à acheter cette propriété !

	4 salles de bains		
	224,94 m ²		834,79 m ²
	2026		
€ 1,980,000			

Features

- Stores Electriques
- Parking
- Chauffage par le sol
- Vue: Vue sur la ville
- Sous-sol
- Étages: 3
- Paineis Solares
- Année de construction: 2026
- Classification énergétique A+