



Semi-detached avec 3 chambres à vendre à Almancil

Ref: Mila 3

Complexe immobilier exclusif composé de 11 maisons, dont 9 de type T3 et 2 de type T4, situé au cur du prestigieux « Triangle d'Or », à Almancil.

À quelques minutes des plages les plus emblématiques de l'Algarve et des prestigieux parcours de golf de Quinta do Lago et de Vilamoura, ce projet allie luxe, confort et emplacement privilégié.

Conçues pour offrir une excellente qualité de vie, ces villas se distinguent par leur abondante lumière naturelle, leurs finitions haut de gamme et leurs équipements d'exception. Chaque logement dispose d'un garage privé pouvant accueillir plusieurs véhicules et d'une élégante piscine à débordement, idéale pour profiter de la vue imprenable sur la campagne et les jardins environnants.

Le sous-sol comprend un vaste espace de stationnement, une buanderie et un espace multifonctionnel baigné de lumière naturelle, parfait pour aménager une salle de cinéma, une salle de jeux, une salle de sport ou même une chambre supplémentaire.

Au rez-de-chaussée, l'espace de vie s'articule autour d'un concept d'open space, intégrant un salon, une salle à manger et une cuisine moderne. Cet espace se prolonge par une agréable terrasse couverte, équipée d'un coin barbecue et offrant un accès direct à la piscine privée à débordement.

À cet étage se trouve également une salle de bains commune.

Le premier étage est consacré à l'espace privé de la maison, composé de trois

	3 salles de bains	
	122,09 m ²	405,38 m ²
	2025	
€ 1,150,000		

Features

- Garage
- Égout
- Piscine
- Air-conditionner
- Système d'entrée vidéo
- Orientation solaire: Sud
- Jardins
- Barbecue
- Double vitrage
- Superficie fortifiée
- Année de construction: 2025
- Condominium privé

chambres. Deux d'entre elles partagent une salle de bains avec douche, tandis que la spacieuse suite parentale dispose d'une salle de bains privative avec baignoire. La suite et l'une des chambres bénéficient également d'un balcon commun, très bien exposé au soleil.

En matière de confort, les villas sont équipées de la climatisation, du chauffage au sol dans toutes les pièces et de panneaux solaires pour le chauffage de l'eau sanitaire, garantissant ainsi une efficacité énergétique et un bien-être tout au long de l'année.

Il s'agit d'une opportunité unique d'acquérir une villa haut de gamme dans l'un des quartiers les plus prestigieux de l'Algarve, à proximité de tous les services essentiels, des plages, des terrains de golf et des espaces de loisirs, sans pour autant renoncer à la tranquillité et au cadre naturel.

- Prix à partir de 1.150.000

La meilleure agence immobilière primée de l'Algarve 2024 peut vous aider à acheter cette propriété !

	3 salles de bains	
	122,09 m ²	 405,38 m ²
	2025	
€ 1,150,000		

Features

- L'eau du robinet
- Stores Electriques
- Situation calme
- Parking
- Chauffage par le sol
- Cuisine équipée
- Vue: Vue sur la ville
- Chauffage solaire
- Sous-sol
- Étages: 3
- Porte de garage électrique
- Classification énergétique A+