



Apartment avec 3 chambres à vendre à Loulé (São Clemente)

Ref: Anastacia

Idéalement situé dans la ville animée d'Almancil, ce spacieux appartement de dernier étage comprenant trois chambres doubles offre un espace de vie généreux et polyvalent, ainsi qu'une impressionnante terrasse privée sur le toit, le tout au sein d'un immeuble bien entretenu dont la façade a été rénovée au début de l'été 2026. Doté d'un ascenseur et d'une place de parking souterrain sécurisée pour un véhicule, cet appartement constitue une résidence permanente idéale, une résidence secondaire ou une opportunité d'investissement.

Un hall d'entrée accueillant mène à des pièces bien agencées. La cuisine équipée moderne est à la fois élégante et fonctionnelle, et dispose de son propre balcon privé parfait pour savourer votre café du matin. Le salon-salle à manger, lumineux et spacieux, orienté au sud, ouvre sur un deuxième balcon, inondant la pièce de lumière naturelle et offrant un espace convivial pour se détendre ou recevoir. L'appartement bénéficie de climatiseurs Daikin dans toutes les pièces et de l'eau chaude instantanée fournie par la chaudière à gaz, raccordée au réseau municipal.

L'appartement offre trois chambres doubles aux proportions généreuses. La chambre principale dispose de placards intégrés et d'une salle de bain attenante contemporaine avec une grande douche à l'italienne. La deuxième chambre double est également équipée de placards intégrés. La troisième chambre double est actuellement aménagée en chambre à deux lits, et ces deux pièces sont desservies par une salle de bains

	2 salles de bains	
	124,15 m ²	0 m ²
	2006	
€ 449,000		

Features

- Proximité: Centre commercial
- Égout
- Air-conditionner
- Année de construction: 2006
- Système d'entrée vidéo
- Orientation solaire: Sud
- Proximité: Hôpital
- Double vitrage
- Balcon
- Ventilateur extracteur
- Proximité: Cours de golf
- Proximité: Plage

familiale équipée d'une baignoire et d'une douche.

Un escalier intérieur mène à l'étage supérieur, où une superbe pièce polyvalente offre une flexibilité infinie. Qu'il s'agisse d'un bureau à domicile, d'un salon TV, d'une salle de loisirs ou d'un hébergement pour les invités, cet espace polyvalent s'ouvre directement sur le point fort de l'appartement : une spacieuse terrasse privée sur le toit. Idéal pour les repas en plein air, recevoir la famille et les amis ou simplement profiter du soleil de l'Algarve, ce merveilleux espace extérieur rehausse considérablement la qualité de vie offerte.

L'étage supérieur abrite également un grand débarras et une buanderie séparée, offrant ainsi un excellent espace de rangement supplémentaire et un grand confort pratique.

Situé au cur d'Almancil, l'appartement se trouve à quelques minutes à pied des supermarchés, cafés, restaurants, banques, pharmacies et d'un large éventail de commodités quotidiennes. La ville est réputée pour son excellente offre gastronomique, comprenant plusieurs restaurants étoilés au guide Michelin, tandis que les prestigieuses stations balnéaires de Quinta do Lago et Vale do Lobo, les parcours de golf de championnat et les magnifiques plages dorées de l'Algarve ne sont qu'à 10 minutes en voiture.

L'aéroport international de Faro est accessible en environ 20 minutes, ce qui en fait un point de chute exceptionnellement pratique, tant pour y vivre toute l'année que pour y passer des vacances.

Alliant un espace de vie généreux, un agencement modulable, d'excellents rangements et un emplacement central de premier choix, ce charmant appartement représente une opportunité exceptionnelle de profiter du meilleur du mode de vie de l'Algarve.

La meilleure agence immobilière primée de l'Algarve 2024 peut vous aider à acheter cette propriété !

	2 salles de bains	
	124,15 m ²	 0 m ²
	2006	
€ 449,000		

Features

- Proximité: Pharmacie
- Proximité: Terrain de jeux
- L'eau du robinet
- Situation centrale
- Parking
- Cuisine équipée
- Ascenseur
- Vue: Vue sur la ville
- Vue imprenable
- Rooftop terrace
- Escritório
- Grenier
- Classification énergétique C