



Villa avec 4 chambres à vendre à São Brás de Alportel

Ref: Natalie

Conçue dans le style d'une «quinta» portugaise traditionnelle tout en respectant les normes de construction modernes, cette charmante villa individuelle allie caractère et confort aux abords de la ville animée de São Brás de Alportel. Des sols en carreaux de Santa Catarina aux plafonds avec poutres apparentes et lattes, en passant par les volets classiques aux fenêtres, cette propriété regorge d'éléments traditionnels.

La propriété offre un espace de vie spacieux et polyvalent, comprenant trois grandes chambres doubles, toutes avec salle de bains attenante, ainsi qu'un vaste bureau, actuellement utilisé comme quatrième chambre et bénéficiant également de sa propre salle de bains. Un vestiaire pour les invités apporte un confort supplémentaire aux visiteurs.

Le cur de la maison est un salon-salle à manger ouvert, lumineux et accueillant, doté de hauts plafonds et d'une cheminée, créant une merveilleuse sensation d'espace et de chaleur. Cette pièce dispose également de doubles portes cintrées donnant sur le jardin et d'une autre porte menant à la charmante terrasse couverte à l'extérieur : un endroit idéal pour les repas en plein air. La cuisine entièrement équipée est idéalement située juste à côté de l'espace de vie. La propriété bénéficie d'un chauffage par radiateurs dans toutes les pièces, garantissant un confort tout au long de l'année.

À l'extérieur, la villa est nichée au cur d'un terrain spacieux et entièrement clos, agrémenté d'espaces verts matures et aménagés, ainsi que de diverses terrasses

	5 salles de bains	
	133,3 m ²	 967 m ²
€ 895,000		

Features

- Proximité: Centre commercial
- Égout
- Piscine
- Cheminée
- Terrasse
- Proximité: Hôpital
- Jardins
- Double vitrage
- Arrosage automatique
- Superficie fortifiée
- Chauffage central au gaz
- Cheminée à foyer fermé
- Proximité: Pharmacie
- Système d'irrigation

conçues pour profiter pleinement du mode de vie de l'Algarve. La piscine d'eau salée chauffée est entourée de vastes terrasses ensoleillées, complétées par des espaces supplémentaires pour se détendre et recevoir, ainsi que par un local de piscine et un débarras très pratiques.

La propriété bénéficie d'une vue magnifique sur la campagne, en particulier vers la Serra, tout en étant idéalement située, avec un accès facile aux commodités, aux restaurants et aux commerces de São Brás de Alportel.

Une maison magnifiquement entretenue alliant le charme traditionnel au confort moderne dans un emplacement très prisé. São Brás de Alportel est une ville très appréciée de l'intérieur de l'Algarve, et pourtant, l'aéroport international de Faro et la côte de l'Algarve se trouvent à moins de 30 minutes en voiture de cette propriété.

La meilleure agence immobilière primée de l'Algarve 2024 peut vous aider à acheter cette propriété !



5 salles de bains



133,3 m²



967 m²

€ 895,000

Features

- L'eau du robinet
- Situation calme
- Chauffage
- Cuisine équipée
- Bomba de calor
- Redes mosquiteiras
- Escritório
- Piscina com aquecimento
- Gas System
- Classification énergétique E