



Villa avec 3 chambres à vendre à Loulé (São Clemente)

Ref: Charlotte

L'Algarve recèle de véritables bijoux pleins de charme et de personnalité, et cette villa en fait sans aucun doute partie.

Avec ses 3 chambres, sa superbe piscine en forme de lagon à débordement, nichée au cur d'un vaste terrain de près de 5 000 m², cette propriété est située dans un quartier calme et privilégié, à quelques minutes seulement du centre-ville de Loulé.

L'arrivée à la propriété est marquée par un imposant portail d'entrée et par une élégante allée pavée à la portugaise, bordée de cyprès, qui mène au parking et à l'entrée principale de la villa.

Dès l'entrée, on remarque la magnifique porte principale en bois massif ancien, soigneusement restaurée, une véritable œuvre d'art qui donne le ton unique de cette résidence.

À l'intérieur, on est accueilli par un vaste hall d'entrée offrant une vue directe sur le jardin et la piscine. Cet espace comprend également un salon accueillant, idéal pour les moments de lecture, agrémenté d'une élégante cheminée à bois qui crée une séparation harmonieuse entre les espaces de vie et de repas.

Depuis le hall, on accède au salon principal, où le contraste entre le parquet en bois naturel et le carrelage ancien restauré, présent dans les autres pièces, confère un caractère distinct et authentique à la propriété.

La cuisine allie à la perfection le charme traditionnel à la fonctionnalité contemporaine,

	2 salles de bains	
	246,11 m ²	 4920 m ²
	2006	
€ 1,750,000		

Features

- Piscine
- Cheminée
- Année de construction: 2006
- Terrasse
- Orientation solaire: Est
- Proximité: Hôpital
- Vue: Vue sur Jardin
- Jardins
- Barbecue
- Double vitrage
- Thermoaccumulateur
- Alarme

avec un agencement en open space et un îlot central équipé d'une plaque de cuisson électrique et d'une hotte aspirante.

À l'extérieur, accessible directement depuis la cuisine, se trouve un agréable espace repas et barbecue, abrité par une pergola, idéal pour profiter du climat doux de l'Algarve tout au long de l'année.

Au rez-de-chaussée se trouvent deux chambres, dont une en suite, ainsi qu'une salle de bains complète.





La troisième chambre se trouve au premier étage ; il s'agit d'un espace polyvalent qui peut également servir de bureau ou de deuxième salon.

Côté confort, la propriété dispose d'un plancher chauffant électrique dans toute la maison, d'une pré-installation de climatisation et de ventilateurs dans pratiquement toutes les pièces.

Les impressionnants murs d'environ 50 cm d'épaisseur, en plus d'apporter de la personnalité et de l'authenticité à l'architecture, garantissent une excellente efficacité thermique, maintenant l'intérieur frais même pendant les journées les plus chaudes de l'été algarvien.

Une propriété véritablement singulière, regorgeant de détails uniques et dotée d'un caractère incomparable, qui mérite d'être visitée et appréciée en personne.

La meilleure agence immobilière primée de l'Algarve 2024 peut vous aider à acheter cette propriété !

 2 salles de bains	
 246,11 m ²	 4920 m ²
 2006	

€ 1,750,000

Features

- Connexion Internet disponible
- téléphone
- Ventilateur extracteur
- Proximité: Piscines Publiques
- Proximité: Cours de golf
- Portail électrique
- Proximité: Plage
- Fosse septique
- Situation calme
- Situation centrale
- Parking
- Chauffage
- Chauffage par le sol
- Cuisine équipée
- Étages: 2
- Réseau Wifi
- Sol
- Climatisation pré installation
- Internal
- Classification énergétique C