



Villa avec 4 chambres à vendre à Santa Bárbara de Nexe

Ref: Rose

Le doux chant des oiseaux, le murmure de leau qui ruisselle dans la piscine à débordement et le bruissement occasionnel des feuilles sont souvent les seuls sons à venir rompre le silence tandis que vous vous détendez à l'ombre tamisée des pergolas en bois. À mesure que la chaleur de la journée s'intensifie, l'intérieur frais de cette quinta magnifiquement restaurée offre un refuge bienvenu, pensé avec soin pour assurer un confort tout au long de l'année sous le climat de l'Algarve.

Cette quinta de l'Algarve, magnifiquement restaurée et dotée de quatre chambres, allie caractère traditionnel et confort contemporain. Située dans le village très prisé de Bordeira, la propriété se trouve à proximité du littoral de l'Algarve, des parcours de golf et de l'aéroport international de Faro.

Située dans un cadre paisible, à quelques pas des cafés et restaurants du quartier, cette demeure exceptionnelle offre un équilibre rare entre intimité, commodité et élégance. Rénovée avec soin selon des normes de qualité élevées, la propriété conserve son caractère portugais authentique tout en intégrant des éléments architecturaux raffinés et un mode de vie moderne et économe en énergie.

À l'avant de la propriété se trouvent un espace de stationnement et des allées en calçada traditionnelle menant à des bordures végétalisées matures et faciles d'entretien, et donnant accès à un garage spacieux doté d'un espace buanderie intégré ainsi qu'à la porte d'entrée principale de la propriété.

	5 salles de bains	
	249,82 m ²	 680 m ²
€ 879,000		

Features

- Proximité: Centre commercial
- Garage
- Égout
- Piscine
- Air-conditionner
- Orientation solaire: Sud
- Double vitrage
- Superficie fortifiée
- Panneaux solaire
- Alarme
- Cheminée à foyer fermé
- Proximité: Plage
- L'eau du robinet
- Situation calme

L'entrée accueillante instaure immédiatement cette sensation de lumière et d'espace qui imprègne toute la maison, avec une vue dégagée sur la terrasse et la piscine à débordement.

Au cur de la maison se trouvent une cuisine magnifiquement aménagée, un coin repas et un salon, parfaits tant pour la vie quotidienne que pour recevoir.

Un couloir court et spacieux, doté d'une baie vitrée donnant sur les terrasses, mène à la suite parentale. Bénéficiant d'un emplacement particulièrement intime, celle-ci dispose d'un accès direct à la terrasse et d'une luxueuse salle de bains attenante avec baignoire sur pieds et douche à l'italienne.

Le salon central, plein de caractère, avec ses hauts plafonds et son poêle à bois, constitue un lieu chaleureux et accueillant pendant les mois les plus frais, tout en restant un havre de paix calme et aéré en été. Le reste de la propriété s'articule autour de cet espace et comprend deux chambres d'hôtes avec salle de bains privative, décorées avec soin. La quatrième suite d'invités bénéficie d'une mezzanine et d'un accès à une terrasse couverte sur le toit, créant ainsi un espace idéal pour un bureau à domicile, un atelier ou un coin lecture.

La meilleure agence immobilière primée de l'Algarve 2024 peut vous aider à acheter cette propriété !



5 salles de bains



249,82 m²



680 m²

€ 879,000

Features

- Chauffage par le sol
- Cuisine équipée
- Machine à laver la vaisselle
- Eau Citerne
- Porte de garage électrique
- Solar hot water
- Rooftop terrace
- Redes mosquiteiras
- Paineis Solares
- Piscina com aquecimento geral
- Intertel por fibra ótica
- Année de rénovation: 2014
- Classification énergétique B