



Villa avec 5 chambres à vendre à Conceição

Ref: Celine

Cette charmante villa familiale de 5 chambres et 5 salles de bains, impeccablement présentée, est nichée au cur d'un parc arboré et magnifiquement paysagé, offrant une vue imprenable sur l'océan et la campagne. Elle se trouve à moins de 25 minutes de l'aéroport international de Faro et des plages.

Située dans la campagne de l'Algarve, à proximité immédiate des commerces et services de la ville historique d'Estoi, la villa est accessible par un chemin de campagne tranquille, franchissant un portail électrique et donnant sur une allée majestueuse.

L'entrée spacieuse mène à une pièce à vivre lumineuse et aérée comprenant une cuisine ouverte équipée d'électroménagers intégrés, d'un plan de travail en granit et d'une cuisinière. Une arche conduit au vaste salon avec poêle à bois et portes-fenêtres donnant sur la terrasse de la piscine. La villa dispose également d'une chambre double au rez-de-chaussée, avec accès direct aux terrasses extérieures et salle de bains privative avec chauffage au sol.

Un escalier en pierre mène au premier étage, où se trouve la suite parentale avec salle de bains luxueuse équipée d'un chauffage au sol, dressings aménagés et balcon privé exposé plein sud, l'endroit idéal pour se détendre, admirer la vue imprenable et contempler le coucher du soleil. Les chambres 2 et 3, dotées de placards intégrés, ainsi que la salle de bains familiale avec chauffage au sol, se trouvent également à cet étage. Les deux pignons ont été récemment isolés, améliorant considérablement l'efficacité

	5 salles de bains	
	168 m ²	 7840 m ²
	1988	
€ 1,785,000		

Features

- Garage
- Piscine
- Année de construction: 1988
- Air-conditionner
- Forage
- Terrasse
- Orientation solaire: Sud
- Vue: Vue sur mer
- Jardins
- Barbecue
- Double vitrage
- Arrosage automatique

énergétique de la propriété, au-delà de son classement énergétique actuel.

La villa comprend également un studio indépendant très pratique avec cuisine, séjour et chambre avec salle de bains privative. On y trouve aussi des toilettes invités, une cave à vin et un espace fitness couvert. Le jardin offre un terrain de pétanque, des bûchers, des chenils impeccables, le tout au cur de magnifiques jardins paysagers entièrement irrigués, agrémentés de nombreux espaces de détente et d'un potager surélevé. L'impressionnante cuisine/salon d'extérieur, attenante à la terrasse de la piscine, est l'endroit idéal pour recevoir, dîner en plein air ou simplement se détendre et profiter du calme qu'offre l'emplacement de la villa. Cette maison familiale, très appréciée, est nichée au cur de la magnifique campagne et de la nature de l'Algarve. Elle comprend un garage avec porte électrique, un abri pour deux voitures, l'eau courante et un forage, la climatisation dans toute la maison et des fenêtres à double vitrage de haute qualité, toutes équipées de moustiquaires. Une visite s'impose! Le mobilier est disponible séparément, ce qui en fait une excellente opportunité d'achat clé en main.

La meilleure agence immobilière primée de l'Algarve 2024 peut vous aider à acheter cette propriété !

	5 salles de bains	
	168 m ²	 7840 m ²
	1988	
€ 1,785,000		

Features

- Balcon
- Cheminée à foyer fermé
- Appartement autonome
- Portail électrique
- Fosse septique
- L'eau du robinet
- Situation calme
- Poêle à bois
- Cuisine équipée
- Vue imprenable
- Réseau Wifi
- Gymnase
- Redes mosquiteiras
- Classification énergétique C