



## Appartement avec 3 chambres à vendre à Loulé (São Clemente)

Ref: Marine

Appartement situé au 1er étage sans ascenseur, en excellent état, bénéficiant d'une excellente exposition solaire et d'un agencement intérieur très fonctionnel, conçu pour offrir confort et praticité.

En entrant dans l'appartement, vous êtes accueilli par un hall d'entrée spacieux avec une armoire encastrée, ainsi qu'un salon lumineux donnant sur un balcon orienté au sud. La cuisine, spacieuse, dispose d'un cellier et d'un accès à une terrasse à l'arrière de l'immeuble, d'environ 30 m<sup>2</sup>, où vous pourrez installer une pergola bioclimatique et profiter des repas en famille en été, créer un espace où les enfants pourront jouer et profiter de l'extérieur en toute sécurité, ou simplement profiter de l'espace extérieur pour vous détendre.

Dans un espace plus intime, vous découvrirez une armoire encastrée, 2 chambres desservies par une salle de bains complète, garantissant un confort et une intimité absolus. De l'autre côté, vous trouverez également une chambre avec une autre salle de bains que vous pourrez transformer en suite parentale.

Cet appartement dispose également d'une grande place de parking au sous-sol, ce qui ajoute à sa fonctionnalité et à sa valeur.

Son emplacement offre une qualité de vie exceptionnelle, car il permet d'accéder rapidement à toutes les commodités, notamment aux services et commerces locaux, aux courts de tennis, aux piscines, aux écoles, aux aires de jeux, au centre de santé et à

	2 salles de bains	
	124,6 m <sup>2</sup>	 0 m <sup>2</sup>
	1986	
		<b>€ 385,000</b>

### Features

- Proximité: Centre commercial
- Garage
- Égout
- Année de construction: 1986
- Terrasse
- Proximité: Hôpital
- Proximité: Piscines Publiques
- Proximité: Pharmacie
- Proximité: Terrain de jeux
- L'eau du robinet
- Vue: Vue sur la ville
- Classification énergétique D

la salle de sport, ce qui en fait un excellent choix tant pour une résidence principale que pour un investissement sur un marché très demandé.

À seulement 13 km des plus belles plages de l'Algarve : Vilamoura, Vale do Lobo, Quinta do Lago, Quarteira, entre autres, et à 16 km de l'aéroport international de Faro.

La meilleure agence immobilière primée de l'Algarve 2024 peut vous aider à acheter cette propriété !



2 salles de bains



124,6 m<sup>2</sup>



0 m<sup>2</sup>



1986

**€ 385,000**