

Apartment avec 3 chambres à vendre à Loulé (São Clemente)

Ref: PS27

Laissez-vous séduire par ce magnifique penthouse de 3 chambres, véritable havre de luxe et d'intimité au cur de Loulé.

Réveillez-vous chaque jour dans le confort et la modernité, avec une vue à couper le souffle.

Avec une surface habitable de 104,52 m², une spectaculaire terrasse privée de 72 m² orientée est et sud et un grand balcon au nord, cet appartement a été entièrement rénové (en ne conservant que les murs extérieurs), garantissant un bien immobilier flamboyant neuf répondant aux normes les plus élevées en matière de qualité et d'efficacité.

Caractéristiques et finitions d'excellence :

Rénovation totale : reconstruction intégrale, avec des murs extérieurs désormais dotés d'une isolation thermique.

Efficacité énergétique : portes et fenêtres en aluminium, double vitrage, avec isolation et rupture de pont thermique, complétées par des volets roulants électriques.

Confort climatique : climatisation installée dans toutes les pièces, garantissant un confort maximal en toute saison.

Trois chambres, dont une en suite, toutes équipées d'armoires encastrées.

Trois salles de bains, dont deux en marbre Ruívina noir avec des veines blanches.

Pré-installation de la télévision dans toutes les pièces.

	3 salles de bains	
	176 m ²	 0 m ²
	2025	
€ 485,000		

Features

- Vue: Vue sur mer
- Année de construction: 2025
- Proximité: Piscines Publiques
- Proximité: Plage
- Ascenseur
- Vue: Vue sur la ville
- Vue imprenable
- Classification énergétique B-

Cuisine entièrement équipée d'appareils électroménagers de la prestigieuse marque Bosch et d'un élégant plan de travail en Silestone.

Revêtement de sol moderne : vinyle flottant, pratique, résistant et esthétique.

Terrasse exclusive : un espace extérieur de rêve, avec un coin fermé équipé d'un barbecue, idéal pour profiter de repas en plein air.

Chauffe-eau d'une capacité de 100 L.

Une vue et un emplacement incomparables :

Le principal atout de ce penthouse réside dans sa vue à presque 360° et sa lumière naturelle abondante, tout simplement unique :

L'océan, à l'horizon au sud, est époustouflant.

Montagnes et campagne : des champs paisibles et de magnifiques arbres au nord, avec des courts de tennis.

Une ville animée : une vue imprenable sur la ville de Loulé.

L'emplacement est imbattable. En sortant de l'ascenseur, vous vous retrouvez immédiatement au cœur de toutes les commodités, commerces et services de la ville, y compris les courts de tennis, les piscines, la crèche, le lycée et tous les services et commerces disponibles.


Proche de tout :

C'est l'emplacement idéal pour ceux qui recherchent la tranquillité d'une maison de luxe, sans renoncer à la commodité urbaine et à la proximité de la côte :

À seulement 13 km des plus belles plages de l'Algarve : Vilamoura, Vale do Lobo, Quinta do Lago, Quarteira, entre autres.

À 16 km de l'aéroport international de Faro.

La meilleure agence immobilière primée de l'Algarve 2024 peut vous aider à acheter cette propriété !

	3 salles de bains	
	176 m ²	 0 m ²
	2025	

€ 485,000