



## Country house à vendre à São Brás de Alportel

Ref: Old Mill

Nichée dans la campagne paisible, à quelques minutes seulement de São Brás de Alportel, cette ancienne maison-moulin pleine de charme offre une occasion rare de restaurer et de réinventer une propriété algarvienne véritablement authentique. Entouré par la nature et baigné de tranquillité, le terrain est bordé par deux ruisseaux aux eaux calmes, créant ainsi un havre de paix intime et serein, bercé par le murmure de l'eau et le chant des oiseaux.

Ce vaste terrain présente une merveilleuse variété d'arbres fruitiers matures et de campagne ouverte, idéal pour ceux qui recherchent un rythme de vie plus lent, un mode de vie autosuffisant ou une escapade rurale unique. Au cur de la propriété se dresse l'ancien moulin lui-même riche en caractère et attendant d'être ramené à la vie. De nombreux éléments d'origine du moulin et des équipements traditionnels sont encore en place, offrant un aperçu fascinant de l'histoire de la propriété et de son immense potentiel de restauration respectueuse.

Outre la maison du moulin, la propriété comprend plusieurs dépendances séparées, dont un garage et des espaces de rangement, offrant une grande flexibilité pour des ateliers ou d'autres aménagements sous réserve d'obtention des autorisations nécessaires.

Malgré son cadre paisible, la propriété bénéficie d'un emplacement idéal à proximité de la ville marchande animée de São Brás de Alportel, réputée pour son charme traditionnel portugais, ses cafés, ses restaurants et ses excellentes infrastructures

	0 salles de bains	
	234,76 m <sup>2</sup>	 8387 m <sup>2</sup>
<b>€ 395,000</b>		

### Features

- Garage
- Terrasse
- Orientation solaire: Sud
- Vue: Vue sur la montagne
- Fosse septique
- L'eau du robinet
- Situation calme
- Eau Citerne
- Paddock
- geral
- Bien
- Classification énergétique F

locales. Il s'agit d'une occasion unique de créer une maison de campagne pleine de caractère ou de développer un projet touristique dans l'un des endroits de l'arrière-pays de l'Algarve les plus authentiques et les plus prisés.

La propriété est raccordée au réseau d'eau courante et dispose de deux puits sur le terrain.

La meilleure agence immobilière primée de l'Algarve 2024 peut vous aider à acheter cette propriété !



0 salles de bains



234,76 m<sup>2</sup>



8387 m<sup>2</sup>

**€ 395,000**