



Villa avec 3 chambres à vendre à São Brás de Alportel

Ref: Lancelot

Située dans la magnifique campagne de l'Algarve, à seulement quelques minutes en voiture de la populaire ville de Sao Bras de Alportel, cette villa individuelle de 3 chambres repose sur un terrain entièrement clos avec des portails électriques, un beau jardin avec une plantation mature comprenant des plates-bandes en terrasses, ainsi qu'une grande terrasse autour de la piscine avec piscine chauffée à l'eau salée.

En entrant par les portails, l'allée en calçada mène à la maison. Il y a également de nombreuses places de stationnement supplémentaires ainsi qu'un garage simple. Des escaliers mènent à une terrasse, l'endroit idéal pour profiter des repas en plein air. L'espace de vie ouvert est lumineux et clair, offrant une vue sur la vallée, une cheminée fonctionnelle dans le salon, une cuisine entièrement équipée et un coin salle à manger. La chambre principale avec salle de bains privative dispose de portes coulissantes donnant sur une terrasse privée. Deux autres chambres doubles se partagent une salle de douche. WC invités avec installation pour machine à laver.

Sous la principale zone de vie de la maison se trouvent le garage et une autre pièce indépendante avec des installations sanitaires privatives : un espace idéal pour le travail à domicile, une salle de sport ou un espace supplémentaire pour les invités. Des escaliers extérieurs mènent à la maison, à une terrasse sur le toit et au grenier avec un bon espace de rangement. La propriété bénéficie de l'énergie solaire.

Pour ceux qui aiment la campagne tout en étant proches d'une ville animée, cette

| | | |
|---|----------------------|---|
|  | 3 salles de bains | |
|  | 184,5 m ² |  1984,5 m ² |
|  | 1994 | |
| € 650,000 | | |

Features

- Proximité: Centre commercial
- Garage
- Piscine
- Air-conditionner
- Cheminée
- Terrasse
- Orientation solaire: Sud
- Proximité: Montagne
- Jardins
- Double vitrage
- Année de construction: 1994
- Panneaux solaire

propriété mérite d'être visitée.

La meilleure agence immobilière primée de l'Algarve 2024 peut vous aider à acheter cette propriété !

| | |
|--|---|
|  3 salles de bains | |
|  184,5 m ² |  1984,5 m ² |
|  1994 | |
| € 650,000 | |

Features

- Connexion Internet disponible
- Cheminée à foyer fermé
- Portail électrique
- Proximité: Pharmacie
- Fosse septique
- L'eau du robinet
- Stores Electriques
- Situation calme
- Cuisine équipée
- Machine a laver la vaisselle
- Conservatoire
- Barbecue
- Vue imprenable
- Réseau Wifi
- Rooftop terrace
- Bomba de calor
- Redes mosquiteiras
- Paineis Solares
- Piscina com aquecimento
- Grenier
- Classification énergétique C