



## Villa avec 4 chambres à vendre à Almancil

Ref: PS25

Dès que vous franchissez les portails électriques, cette demeure exceptionnelle vous impressionne. Une fontaine paisible coule en cascade sur des rochers naturels, donnant le ton à l'élégance qui se dégage de l'ensemble de la propriété. Approchez-vous de la porte d'entrée et la première vue sur le panorama côtier à couper le souffle vous laissera sans voix.

À l'intérieur, le rez-de-chaussée dévoile un espace de vie, une salle à manger et une cuisine lumineux et ouverts, conçus pour un mode de vie moderne et harmonieux. La cuisine ravira les cuisiniers, offrant un vaste plan de travail et un cadre idéal pour recevoir, tout en profitant d'une vue imprenable sur le littoral et la piscine. De grandes baies vitrées encadrent magnifiquement le paysage, inondant l'intérieur de lumière naturelle et créant une atmosphère accueillante, parfaite tant pour la vie de famille que pour recevoir des invités.

Ouvrez les baies vitrées coulissantes et accédez directement à l'impressionnante terrasse de la piscine. La piscine chauffée est encadrée par une vue spectaculaire sur la mer, avec un espace généreux pour les chaises longues, les repas en plein air et des moments de pure détente. Un espace barbecue dédié, juste à côté de la terrasse, offre un autre endroit pour profiter des longues journées d'été, que ce soit pour profiter du soleil ou rechercher l'ombre.



4 salles de bains



228 m<sup>2</sup>



1022 m<sup>2</sup>

**€ 2,295,000**

### Features

- Garage
- Piscine
- Vue: Vue sur mer
- Jardins
- Proximité: Plage
- Classification énergétique B-

Le rez-de-chaussée comprend également deux chambres d'amis spacieuses, l'une avec une salle de bains attenante, l'autre idéalement située à côté de la salle de bains des invités. Un espace de rangement supplémentaire sous l'escalier ajoute à la commodité pratique.

À l'étage, le premier niveau comprend une autre chambre damis avec salle de bains attenante et la magnifique suite parentale. Les deux chambres ouvrent sur de spacieuses terrasses privées qui profitent pleinement de la vue panoramique. De vastes armoires encastrées et des pièces bien proportionnées garantissent un confort et une fonctionnalité optimaux.

Cette maison regorge d'équipements haut de gamme, notamment :

Piscine chauffée

Chauffage au sol

Climatisation réversible

Des appareils électroménagers haut de gamme, notamment un réfrigérateur de style américain, une cave à vin Liebherr, une plaque à induction Siemens avec hotte intégrée et un robinet deau chaude

Un store électrique sur la terrasse de la piscine

Des moustiquaires partout

Soigneusement entretenue et en excellent état, cette propriété est prête à être emménagée. Il vous suffit d'apporter vos valises et de commencer à vivre le rêve côtier.

La meilleure agence immobilière primée de l'Algarve 2024 peut vous aider à acheter cette propriété !



4 salles de bains



228 m<sup>2</sup>



1022 m<sup>2</sup>

**€ 2,295,000**