



## Villa to be renovated à vendre à Querença

Ref: P81

Voici une excellente opportunité de rénovation dans le paisible village de Tôr, situé dans les collines de Loulé. Les propriétés se trouvent dans un quartier calme et surélevé, à proximité du centre du village, près de l'église, d'un café et d'un restaurant, et bénéficient d'une magnifique vue sur les montagnes ainsi que d'un ensoleillement généreux tout au long de la journée.

L'annonce comprend une maison jumelée d'une superficie de 125 m<sup>2</sup>, située sur un terrain de 167 m<sup>2</sup>. Elle dispose de quatre pièces et d'un arrière-cour de 42 m<sup>2</sup>, idéal pour aménager un jardin, un espace de vie extérieur ou agrandir la maison.

Il y a également deux maisons supplémentaires à rénover sur un terrain de 346 m<sup>2</sup>, avec une surface construite totale de 169 m<sup>2</sup>. L'une des maisons comprend une cuisine, un salon, une chambre et une salle de bains, ainsi qu'un sous-sol, un garage et une terrasse avec vue sur les montagnes. La deuxième maison dispose d'une cuisine, de deux chambres et d'une entrée au rez-de-chaussée, ainsi que d'une autre chambre et d'une terrasse à l'étage.

Toutes les propriétés bénéficient d'un bon ensoleillement (exposition sud), d'un accès facile par une route goudronnée et sont raccordées à l'électricité, à l'eau, aux égouts et aux télécommunications.

L'emplacement est calme mais très pratique, à seulement 6 km de Loulé, à environ 21-22 km de la plage de Quarteira et à 25 km de l'aéroport de Faro.

	0 salles de bains		
	294 m <sup>2</sup>		510 m <sup>2</sup>
<b>€ 350,000</b>			

### Features

- Classification énergétique E

C'est une excellente occasion de créer votre propre maison, une résidence secondaire ou un projet d'investissement dans une région calme et magnifique de l'Algarve.

Caractéristiques principales :

Exposition sud pour un ensoleillement maximal

Accès par une route goudronnée

Raccordement à l'électricité

Raccordement au réseau d'eau et d'assainissement

Superbe vue sur les montagnes

La meilleure agence immobilière primée de l'Algarve 2024 peut vous aider à acheter cette propriété !



0 salles de bains



294 m<sup>2</sup>



510 m<sup>2</sup>

**€ 350,000**