



Farmhouse avec 5 chambres à vendre à São Brás de Alportel

Ref: Ava

Cette spacieuse quinta et ce gîte indépendant constituent non seulement une superbe maison familiale, mais offrent également beaucoup d'espace pour un couple lorsque des amis ou de la famille viennent leur rendre visite, et représentent une opportunité d'investissement exceptionnelle. Avec sa disposition et ses logements séparés, elle est idéalement adaptée pour un Bed & Breakfast boutique, une retraite de bien-être ou une activité de location de vacances, permettant aux propriétaires de tirer parti du marché touristique florissant de l'Algarve. Nichée dans un merveilleux terrain paysager entièrement clos, avec une grande piscine chauffée et une terrasse tranquille environnante, offrant intimité et l'endroit parfait pour prendre le soleil, cette propriété traditionnelle offre un rare mélange de caractère authentique, d'espace de vie généreux et d'opportunité d'affaires exceptionnelle au cur de l'Algarve, à seulement 10 minutes de Sao Bras de Alportel et de Moncarapacho, à 20 minutes en voiture de la côte et des plages renommées et des îles de la Ria Formosa, et à moins de 30 minutes de l'aéroport international de Faro.

La Quinta principale offre un aménagement pratique, avec un accès depuis le parking couvert directement dans la salle à manger, qui mène ensuite à la cuisine avec une porte donnant sur le jardin. Au rez-de-chaussée, deux des trois grandes chambres doubles bénéficient de leurs propres installations privatives, idéales pour accueillir des invités ou héberger la famille facilement. Il y a une salle de douche indépendante qui est

	4 salles de bains	
	441,3 m ²	 4453 m ²
	1970	
€ 950,000		

Features

- Proximité: Centre commercial
- Garage
- Piscine
- Air-conditionner
- Cheminée
- Forage
- Terrasse
- Orientation solaire: Sud
- Année de construction: 1970
- Proximité: Montagne
- Jardins
- Barbecue

utilisée par la troisième chambre, mais également pour les invités de passage. Un bureau séparé pourrait également servir d'espace de couchage supplémentaire si nécessaire. À l'étage, deux autres chambres spacieuses partagent une salle de bains bien équipée, créant un refuge privé parfait.

L'hébergement est tout aussi impressionnant, comprenant un grand salon accueillant, une cuisine de bonne taille, parfaitement fonctionnelle mais nécessitant une modernisation, une salle à manger séparée pour recevoir des invités, et une buanderie pratique. Un couloir intérieur spacieux vous guide à travers la maison et donne également accès au jardin. Chaque espace a été conçu avec à la fois la fonctionnalité et le style de vie détendu de l'Algarve à l'esprit.

Sur le terrain se trouve un charmant cottage de deux chambres, offrant un hébergement indépendant confortable. La maison principale et le cottage bénéficient tous deux d'un accès direct à une piscine privée et agréable avec piscine chauffée (pompe à chaleur) : parfait pour la détente ou pour le plaisir des invités.

La Quinta principale bénéficie du chauffage au sol dans toute la maison grâce à une pompe à chaleur. Elle dispose d'un système photovoltaïque complet avec batteries, ainsi que d'un système d'eau solaire/pompe à chaleur. La propriété bénéficie également de son propre puits, ce qui rend les coûts de fonctionnement très faibles pour une propriété de cette taille.





Les jardins sont un véritable point fort, présentant une variété d'arbres matures et des aménagements paysagers soigneusement conçus qui offrent de l'ombre, de la couleur et un intérêt tout au long de l'année. Comme le terrain est relativement plat, il y a des espaces ouverts qui pourraient être utilisés pour une gamme d'activités : il y a déjà un espace pour la pétanque. La parcelle entièrement clôturée garantit la confidentialité et la sécurité, renforçant l'atmosphère tranquille à travers la propriété. L'accès des véhicules se fait par deux portails indépendants : l'un avec un ouvre-porte automatique et un parking couvert qui mène commodément à la porte arrière et dans la salle à manger, et l'autre est le portail principal avec une allée circulaire menant à la fois au cottage avec un vaste espace de stationnement puis retour devant les dépendances. Il y a également un portail piéton utile. Les autres caractéristiques comprennent un atelier avec un studio attenant, offrant des possibilités intéressantes pour un usage créatif, des logements supplémentaires pour les invités, des espaces de bien-être, ou simplement un espace de stockage précieux.

La propriété a été bien entretenue par les propriétaires actuels, mais un investissement esthétique supplémentaire serait à envisager pour un acheteur. La propriété et tout ce qu'elle offre ont été évalués de manière attractive pour refléter cela.

Pour apprécier pleinement tout ce que cette propriété offre, nous vous recommandons vivement de consulter la visite virtuelle et les plans présentés.

Une opportunité unique d'acquérir une Quinta polyvalente combinant style de vie et potentiel de revenu dans l'une des régions les plus prisées du Portugal.

La meilleure agence immobilière primée de l'Algarve 2024 peut vous aider à acheter cette propriété !

	4 salles de bains	
	441,3 m ²	 4453 m ²
	1970	

€ 950,000

Features

- Panneaux solaire
- Connexion Internet disponible
- téléphone
- Proximité: Cours de golf
- Portail électrique
- Proximité: Plage
- Fosse septique
- L'eau du robinet
- Situation calme
- Chauffage par le sol
- Cuisine équipée
- Barbecue
- Réseau Wifi
- Chauffage solaire
- Eau Citerne
- Maison d'amis
- Solar hot water
- Bomba de calor
- Photovoltaic electric panels
- Redes mosquiteiras
- Paineis Solares
- Piscina com aquecimento
- Classification énergétique B