



## Villa avec 3 chambres à vendre à São Brás de Alportel

Ref: Gladys

Nichée dans une impasse, découvrez cette villa de 2 étages d'une superficie totale de 300 m<sup>2</sup>, très bien présentée et entretenue, qui offre une maison familiale parfaite, calme et pratique.

En arrivant à la propriété, vous trouverez un parking extérieur pour 2/3 voitures.

Le portail électrique vous mène au garage spacieux avec un espace buanderie et de nombreux rangements.

Au rez-de-chaussée, vous êtes accueilli par le hall d'entrée, un salon spacieux et lumineux avec accès direct à la terrasse et à la piscine, un petit débarras, une salle à manger ouverte sur la cuisine entièrement équipée avec des appareils électroménagers de qualité. Dans une zone plus intime, vous trouverez 2 grandes chambres, dont une avec salle de bains attenante, une salle de bains et un grand couloir avec des placards intégrés. À l'étage supérieur, vous trouverez la suite principale très spacieuse, avec 2 placards intégrés, une salle de bains avec baignoire et douche et une vue dégagée sur les colines et la piscine.

Il est également possible de créer une autre chambre à l'étage supérieur, car il existe déjà une pré-installation pour une salle de bains et un espace pour une chambre.

Toute la maison est très lumineuse et aérée et présente des finitions uniques, des plafonds en bois massif blanc, des salles de bains en pierre, des murs recouverts de briques, des sols en céramique rouge, des armoires en bois massif.

	3 salles de bains	
	273 m <sup>2</sup>	 1280 m <sup>2</sup>
	2016	
<b>€ 895,000</b>		

### Features

- Garage
- Égout
- Piscine
- Air-conditionner
- Système d'entrée vidéo
- Hydrothérapie Bath
- Meublé
- Proximité: Montagne
- Proximité: Champ Ouvrir
- Vue: Vue sur la montagne
- Année de construction: 2016
- Jardins





Le confort est assuré toute l'année grâce à la climatisation pour le chauffage et la climatisation dans toutes les pièces, un e cheminée à foyer fermé dans le salon et des panneaux pour le chauffage de l'eau. La certification énergétique « A » garantit son efficacité.

À l'extérieur, vous trouverez un terrain entièrement clos de murs en pierre, ce qui vous garantit sécurité et intimité, la fameuse " Calçada Portuguesa" autour de la maison, une piscine de 9 x 4 mètres, des espaces verts très bien entretenus, et vous pourrez profiter de vos repas d'été sous la belle pergola en bois, faite sur mesure, avec cuisine extérieure, bar et barbecue.

Son emplacement est parfait, à seulement 5 minutes de São Brás de Alportel et à seulement 20 minutes de l'aéroport de Faro.

São Brás de Alportel est connue pour être une ville plate de l'Algarve et donc idéale pour ceux qui souhaitent se déplacer à pied. Les bons restaurants et les cafés ne manquent pas, le marché municipal est très animé, il y a une excellente gamme de magasins, plusieurs supermarchés, le musée qui propose de nombreux cours et clubs, une piscine intérieure et extérieure, des courts de tennis et de padel et de bons services médicaux. La ville est située en bordure de la magnifique Serra do Caldeirão et se trouve à une demi-heure de route de l'aéroport international de Faro ou des plages de l'Algarve.

La meilleure agence immobilière primée de l'Algarve 2024 peut vous aider à acheter cette propriété !

 3 salles de bains	
 273 m <sup>2</sup>	 1280 m <sup>2</sup>
 2016	

**€ 895,000**

## Features

- Barbecue
- Double vitrage
- Arrosage automatique
- Superficie fortifiée
- Alarme
- Cheminée à foyer fermé
- Proximité: Piscines Publiques
- Portail électrique
- L'eau du robinet
- Situation calme
- Porte de sécurité
- Cuisine équipée
- Étages: 2
- Porte de garage électrique
- Solar hot water
- Photovoltaic electric panels
- Redes mosquiteiras
- Classification énergétique A