



Farmhouse avec 3 chambres à vendre à Moncarapacho

Ref: Margaret

FFerme traditionnelle aux caractéristiques typiques de l'Algarve, à rénover entièrement et à moderniser.

La ferme comprend deux étages : au rez-de-chaussée se trouvent une cuisine, une salle à manger, un salon et une chambre. À l'étage, on trouve deux autres chambres, dont l'une est très spacieuse, toutes deux offrant une belle vue dégagée sur la cour et le verger regorgeant d'arbres fruitiers.

Sur le toit, vous trouverez deux terrasses, dont une surélevée offrant une vue sur la mer et la campagne.

À l'extérieur, on trouve une salle de bains/buanderie avec un petit débarras, plusieurs constructions servant de débarras, un barbecue, des espaces de loisirs et un grand réservoir d'eau (5,00 m x 7,00 m) alimenté par un puits à poulie, que vous pourrez transformer en une superbe piscine.

La propriété dispose également d'un grand entrepôt indépendant où vous pourrez créer une deuxième habitation pour accueillir des invités ou le transformer en atelier de travail selon vos envies. À l'arrière de l'entrepôt, vous trouverez également une petite ruine que vous pourrez rattacher à l'entrepôt pour en augmenter la superficie.

En termes de superficies, on peut compter sur une surface totale de construction de 196,00 m² et un terrain de 6 560 m² entièrement clos, avec une grande variété d'arbres fruitiers matures.

	2 salles de bains
	196 m ²
	6560 m ²
€ 890,000	

Features

- Air-conditionner
- Forage
- Terrasse
- Proximité: Champ Ouvrir
- Proximité: Hôpital
- Vue: Vue sur mer
- Jardins
- Superficie fortifiée
- Proximité: Cours de golf
- Proximité: Plage
- Fosse septique
- L'eau du robinet
- Situation calme
- Étages: 2

Cette propriété comprend deux parcelles cadastrales : une parcelle rurale d'une superficie totale de 6 000 m² et une parcelle urbaine d'une superficie totale de 560 m², avec la possibilité d'augmenter la surface de construction actuelle.

En termes de superficie, nous pouvons compter sur une surface totale de construction de 196,00 m² et un terrain de 6 560 m² entièrement clos et planté d'une grande variété d'arbres fruitiers matures.

La propriété dispose d'eau courante, d'un approvisionnement en eau privé par forage, d'un puits traditionnel et de deux fosses septiques

Idéalement située dans un quartier calme et facile d'accès, elle se trouve à seulement 900 mètres de la Ria Formosa, à 600 mètres de la route nationale 125, à proximité des plages de l'île de Fuseta et de Pedras d'El Rei, à 12 km d'Olhão, à 8 km de Tavira et à 20 km de l'aéroport de Faro.

Ne manquez pas cette occasion d'acquérir une propriété unique !

La meilleure agence immobilière primée de l'Algarve 2024 peut vous aider à acheter cette propriété !



2 salles de bains



196 m²



6560 m²

€ 890,000

Features

- Eau Citerne
- geral
- Bien
- Classification énergétique E