



Villa avec 3 chambres à vendre à Fuseta

Ref: PS24

Charmante villa de 3 chambres avec piscine à vendre à Fuseta, dans l'Algarve oriental. Une vie authentique au bord de la mer, au cur de la région du Sotavento en Algarve. Découvrez la maison de vos rêves à Fuseta, un pittoresque village de pêcheurs historique situé dans l'Algarve oriental. Cette villa individuelle magnifiquement entretenue incarne à la perfection le charme décontracté de la côte et le caractère traditionnel qui font de Fuseta l'une des destinations les plus prisées de l'Algarve. Fuseta a conservé son authentique esprit portugais, offrant un mélange unique de vie paisible, d'un cadre naturel époustouflant et d'une culture locale dynamique. Les résidents bénéficient d'un accès facile à la plage tranquille de la lagune, de liaisons par bateau vers les îles barrières et d'un nombre croissant de restaurants de fruits de mer et de cafés renommés.

Caractéristiques de la propriété - Voir le plan

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée accueillant avec vestiaire pour les invités

Spacieux espace de vie et salle à manger décloisonnés (30,30 m²) doté d'un poêle à granulés confortable, idéal pour les soirées plus fraîches

Accès direct à la terrasse ensoleillée de la piscine

Cuisine entièrement équipée (11,70 m²) avec un comptoir pour le petit-déjeuner et un cellier séparé (2,60 m²)

	2 salles de bains		119 m ²
	3 salles de bains		202 m ²
	208 m ²		2021
	335 m ²		1999
€ 599,000			

Features

- Garage
- Égout
- Piscine
- Année de construction: 2021
- Air-conditionner
- Cheminée
- Terrasse
- Orientation solaire: Sud

Terrasse extérieure couverte, idéale pour les repas en plein air

Barbecue et coin salon avec espace de service adjacent

Premier étage

Élégante suite parentale (11,90 m²) avec salle de bains privative (4,40 m²)

Deux chambres doubles supplémentaires (11,90 m² chacune) baignées de lumière naturelle

Salle d'eau familiale moderne (3 m²)

Pièce polyvalente pouvant servir de bureau ou de 4e chambre (4,50 m²) idéale comme bureau à domicile ou chambre d'enfant

Cadre de vie et emplacement

Située au bout d'une rangée tranquille de maisons individuelles, cette propriété nécessitant peu d'entretien offre à la fois intimité et commodité. À quelques minutes seulement se trouvent les écoles locales, les commerces et la plage : tout ce qu'il faut pour vivre confortablement toute l'année.

Fuseta est bien desservie par le train et la route, ce qui permet d'accéder facilement aux villes et attractions voisines. Le centre du village offre une atmosphère communautaire accueillante, avec des marchés, des restaurants et des bars qui reflètent l'esprit de la vie en Algarve.

À seulement 25 minutes de l'aéroport international de Faro, cette propriété constitue une résidence permanente idéale, une maison de vacances ou une opportunité d'investissement sur le marché locatif.

Points forts

Emplacement de choix à Fuseta, dans l'est de l'Algarve

Piscine privée et espace de divertissement extérieur

3 chambres + bureau / 4e chambre

Proche de la plage, des commerces, des écoles et des transports

État clé en main facile à entretenir

Excellent potentiel locatif

Découvrez le style de vie authentique de l'Algarve dans cette charmante villa de Fuseta, où le confort moderne rencontre la tranquillité du littoral.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite privée ou demander plus de détails.

La meilleure agence immobilière primée de l'Algarve 2024 peut vous aider à acheter cette propriété !

	2 salles de bains	
	3 salles de bains	 119 m ²
	208 m ²	 202 m ²
	335 m ²	 2021
	1999	
€ 599,000		

Features

- Vue: Vue sur mer
- Vue: Vue sur Jardin
- Jardins
- Barbecue
- Double vitrage
- Année de construction: 1999
- Alarme
- Proximité: Plage
- L'eau du robinet
- Stores Electriques
- Parking
- Cuisine équipée
- Barbecue
- Réseau Wifi
- Courte distance à pied de la plage
- Solar hot water
- Redes mosquiteiras
- Escritório
- Internet par fibre optique
- Classification énergétique A
- Classification énergétique D