



## Villa avec 4 chambres à vendre à Santa Bárbara de Nexe

Ref: SL48

Maison contemporaine de 4 pièces située à Bordeira, dans la paroisse de Santa Bárbara de Nexe.

La maison se compose de :

- Sous-sol : 2 places de parking privées avec accès direct au débarras et à l'intérieur de la maison ;
- Rez-de-chaussée : salon, salle à manger et cuisine ouverte, chambre, salle de bains complète, buanderie/cellier, terrasse avec piscine et jardin ;
- 1er étage : 2 chambres, salle de bains complète, suite parentale de 28 m<sup>2</sup> avec balcon de 23 m<sup>2</sup>.

La maison dispose de pièces presque toutes orientées au sud, bénéficiant ainsi d'un ensoleillement et d'une luminosité exceptionnels.

Située dans un lotissement de 4 maisons, celle-ci n'est mitoyenne qu'à l'arrière, offrant une intimité totale des deux côtés et sur la partie sud du terrain.

Équipements :

- Climatisation centrale dans les pièces à vivre, climatiseurs split de marque Daikin dans les chambres ;
- Volets électriques ;
- Son ambiant dans toutes les pièces ;
- Plancher chauffant dans les salles de bains ;

	3 salles de bains	
	273 m <sup>2</sup>	 315 m <sup>2</sup>
	2023	
<b>€ 799,000</b>		

### Features

- Piscine
- Air-conditionner
- Cheminée
- Jardins
- Année de construction: 2023
- Proximité: Plage
- Classification énergétique A

- Cheminée en marbre à l'éthanol dans le salon/salle à manger ;
- Piscine au chlore ;
- Année de construction : fin 2022, début 2023.

La meilleure agence immobilière primée de l'Algarve 2024 peut vous aider à acheter cette propriété !

	3 salles de bains	
	273 m <sup>2</sup>	 315 m <sup>2</sup>
	2023	
<b>€ 799,000</b>		