



Villa avec 3 chambres à vendre à São Brás de Alportel

Ref: Hallyday

Située dans une impasse où règne la tranquillité, découvrez cette maison typique de plain-pied, très bien entretenue et dont l'agencement est très bien pensé pour la vie quotidienne.

En arrivant à la propriété, vous trouverez un grand espace de stationnement extérieur et un accès facile au garage avec portail automatique.

En montant quelques marches depuis l'entrée, vous trouverez un jardin bien entretenu et un mur qui délimite la propriété. La maison dispose d'un grand hall d'entrée, de 2 chambres avec placards intégrés et climatisation, et d'une salle de bains commune. La troisième chambre en suite est très spacieuse et donne accès à la terrasse et à la piscine. Le couloir mène à la cuisine spacieuse entièrement équipée avec un coin fermer pour le rangement, à la salle à manger et au salon lumineux avec cheminée et accès direct à la piscine.

À l'arrière de la maison, avec toute l'intimité souhaitée, vous trouverez un grand jardin bien entretenu, nécessitant peu d'entretien et entièrement clôturé. La cuisine extérieure est entièrement équipée et peut être utilisée en été comme en hiver grâce à son auvent qui peut être ouvert ou fermé.

La piscine au chlore de bonnes dimensions (9,5 x 4,5 mètres) vous rafraîchira pendant les journées d'été.

Sur la terrasse supérieure, vous pourrez profiter de la vue sur la campagne et prendre le

	3 salles de bains	
	158 m ²	1018 m ²
	2008	
€ 725,000		

Features

- Proximité: Centre commercial
- Garage
- Piscine
- Année de construction: 2008
- Air-conditionner
- Cheminée
- Terrasse
- Meublé
- Proximité: Champ Ouvrir
- Vue: Vue sur la montagne
- Jardins
- Arrosage automatique

soleil sur une chaise longue.

Le garage dispose d'une place pour 1 voiture, de nombreux rangements, d'un coin buanderie et d'une salle de bain privée.

Le portail automatique mène à un abri très typique, construit avec une structure en bois et des murs en pierre, pouvant accueillir 3-4 voitures.

Toute la maison est très lumineuse et aérée et présente de belles finitions.

Le confort est assuré tout au long de l'année grâce à la climatisation réversible pour le chauffage et la climatisation dans toutes les pièces, et à la cheminée avec poêle à bois dans le salon. Le chauffage de l'eau est assuré par un chauffe-eau à accumulation.

La maison est alimentée en eau par le réseau municipal et dispose d'une fosse septique.

La propriété est vendue partiellement meublée.

Son emplacement est idéal, à seulement 5 minutes de São Brás de Alportel et à 20 minutes de l'aéroport de Faro.

São Brás de Alportel est connue pour être une ville plate de l'Algarve, idéale pour ceux qui souhaitent se déplacer à pied au quotidien. Elle regorge de bons restaurants et cafés, d'un marché municipal animé, d'une excellente variété de magasins, de plusieurs supermarchés, d'un musée proposant de nombreux cours et clubs, d'une piscine couverte et d'une piscine en plein air, de courts de tennis et de padel, ainsi que de bons services médicaux. La ville est située au bord de la magnifique Serra do Caldeirão et bénéficie d'un emplacement à une demi-heure en voiture de l'aéroport international de Faro ou des plages de l'Algarve.

La meilleure agence immobilière primée de l'Algarve 2024 peut vous aider à acheter cette propriété !

	3 salles de bains	
	158 m ²	 1018 m ²
	2008	

€ 725,000

Features

- Chauffage électrique
- Connexion Internet disponible
- Cheminée à foyer fermé
- Proximité: Piscines Publiques
- Portail électrique
- Proximité: Pharmacie
- Fosse septique
- L'eau du robinet
- Situation calme
- Parking
- Cuisine équipée
- Barbecue
- Réseau Wifi
- Porte de garage électrique
- Coffre-fort
- Intertel por fibra ótica
- Classification énergétique D