



## Villa avec 3 chambres à vendre à Loulé (São Sebastião)

Ref: Catarina

Cette magnifique villa est située dans un cadre champêtre paisible, à seulement 5 minutes de la ville animée de Loulé, et offre une vue imprenable sur la mer. La villa est implantée sur un terrain de 6 720 m<sup>2</sup> avec un jardin arboré entourant la maison. En entrant dans la maison par le couloir, vous êtes accueilli par un salon et une salle à manger spacieux et lumineux avec une cheminée et un accès direct à la terrasse extérieure. À ce niveau, vous trouverez également une cuisine spacieuse et bien équipée, la chambre principale avec salle de bains attenante et grand dressing, ainsi que la salle de bains familiale.

Le premier étage comprend deux chambres avec salle de bains attenante, toutes deux dotées d'une terrasse privée et offrant une vue magnifique sur la mer.

Le niveau inférieur de la propriété se compose d'une pièce actuellement utilisée comme quatrième chambre et bureau, d'un garage pour trois voitures, de pièces de rangement et d'une cave à vin.

À l'extérieur, vous trouverez une magnifique piscine et une terrasse sur le toit offrant une vue panoramique sur la mer.

La maison est équipée du chauffage au sol, de la climatisation, d'un système de chauffage solaire de l'eau et de panneaux solaires photovoltaïques.





C'est une occasion fantastique d'acquérir une magnifique maison de rêve en Algarve, alors contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite.

	4 salles de bains	
	440 m <sup>2</sup>	 6720 m <sup>2</sup>
	2005	
		<b>€ 1,629,000</b>

### Features

- Piscine
- Air-conditionner
- Cheminée
- Système d'entrée vidéo
- Forage
- Meublé
- Vue: Vue sur mer
- Jardins
- Barbecue
- Double vitrage
- Arrosage automatique
- Année de construction: 2005

La meilleure agence immobilière primée de l'Algarve 2024 peut vous aider à acheter cette propriété !

 4 salles de bains  
 440 m<sup>2</sup>  6720 m<sup>2</sup>  
 2005

**€ 1,629,000**

## Features

- Alarme
- Double garage
- Portail électrique
- Proximité: Plage
- Fosse septique
- L'eau du robinet
- Parking
- Chauffage par le sol
- Barbecue
- Vue imprenable
- Solar hot water
- Rooftop terrace
- Photovoltaic electric panels
- Redes mosquiteiras
- Remote alarm system monitoring
- Classification énergétique B-