



## Villa avec 3 chambres à vendre à Santa Bárbara de Nexe

Ref: Sophia

« Il est rare de trouver des projets immobiliers où autant d'attention est accordée à la qualité et aux détails d'une propriété. Et l'ajout d'un ensemble entièrement meublé, avec des meubles provenant de l'une des principales entreprises d'aménagement intérieur en Europe, fait de cette propriété une opportunité imbattable pour ceux qui recherchent une maison, une résidence secondaire ou un investissement locatif. » Keith Gray, associé chez Q&C

Située dans le charmant village montagneux de Santa Bárbara de Nexe, cette villa isolée récemment construite allie une architecture contemporaine à de subtiles influences régionales, offrant une vie raffinée avec une vue panoramique sur la mer.

La propriété se caractérise par des lignes architecturales épurées, de hauts plafonds et une palette de couleurs principalement claires qui accentuent la sensation d'espace et de luminosité naturelle dans toute sa superficie. Conçue dans un souci de fonctionnalité et de confort, la disposition des pièces s'enchaîne sans effort entre les étages.

Le rez-de-chaussée offre un cadre ouvert et accueillant. Un salon spacieux, avec une cheminée et un impressionnant double plafond, constitue le cœur de la maison. De grandes portes coulissantes donnent directement sur les terrasses extérieures et le jardin, créant un style de vie intérieur-extérieur sans discontinuité. Adjacentes au salon, la cuisine ouverte et la salle à manger offrent un cadre pratique mais élégant, idéal aussi bien pour la vie quotidienne que pour recevoir des invités. Cet étage comprend

	3 salles de bains	
	255 m <sup>2</sup>	 372 m <sup>2</sup>
	2026	
<b>€ 1,270,000</b>		

### Features

- Garage
- Égout
- Piscine
- Air-conditionner
- Cheminée
- Jardin privé
- Terrasse
- Meublé
- Vue: Vue sur mer
- Jardins
- Barbecue
- Double vitrage

également une chambre bien proportionnée avec des armoires encastrées et un accès à une salle de bains moderne avec douche, le tout bénéficiant d'une lumière naturelle généreuse. En plus de cet étage, il y a un garage compact qui pourrait facilement être utilisé pour du rangement supplémentaire, devenir un bureau à domicile, une salle de jeux ou un coin douillet.

Au premier étage, deux autres chambres offrent intimité et confort. L'une d'elles comprend des armoires encastrées et une salle de bains privative. La suite principale a été soigneusement conçue avec de grandes proportions, un dressing et un accès direct à une terrasse privée, où vous pourrez profiter d'une vue panoramique et de l'air frais tout au long de l'année.

À l'extérieur, la villa a été conçue pour maximiser la détente et le plaisir en plein air. La piscine est entourée de terrasses et complétée par un espace barbecue, idéal pour les repas en plein air. Une terrasse sur le toit ajoute encore à la valeur de la propriété, offrant une vue imprenable sur la mer et un confortable coin salon centré autour d'une cheminée - un point d'observation parfait pour profiter du coucher de soleil de l'Algarve.

Le rez-de-chaussée se compose d'un sous-sol spacieux et d'un garage fermé. Cet espace offre une grande flexibilité et peut être adapté pour répondre à des besoins individuels, que ce soit comme espace de loisirs, salle de sport, salle de cinéma, logement supplémentaire ou espace de rangement.

Parmi les autres caractéristiques, citons un jacuzzi, des intérieurs entièrement meublés et des normes d'efficacité énergétique élevées, garantissant confort et commodité tout au long de l'année.

Cette propriété représente une excellente opportunité d'acquérir une résidence moderne dans un endroit très prisé de l'Algarve, alliant une construction de qualité, une vue sur la mer et des espaces de vie polyvalents dans une offre complète.

Classe énergétique : A

La meilleure agence immobilière primée de l'Algarve 2024 peut vous aider à acheter cette propriété !

	3 salles de bains	
	255 m <sup>2</sup>	 372 m <sup>2</sup>
	2026	

**€ 1,270,000**

## Features

- Superficie fortifiée
- Balcon
- Panneaux solaire
- Ventilateur extracteur
- Stores Electriques
- Situation calme
- Situation centrale
- Parking
- Porte de sécurité
- Sous-sol
- Étages: 3
- Année de construction: 2026
- Classification énergétique A