



## Villa avec 5 chambres à vendre à São Brás de Alportel

Ref: Plumeria

Cette charmante Quinta située dans le village de Sao Romao, offrant un accès facile à Sao Bras de Alportel et Loule, offre la possibilité d'une résidence familiale ou d'une opportunité de location parfaite avec l'avantage d'une licence AL actuellement divisée en deux résidences

. Nichée dans les collines sereines de l'Algarve à São Romão, cette Quinta portugaise traditionnelle présente une opportunité rare - deux charmantes résidences qui pourraient être incorporées à nouveau dans une maison familiale très facilement - offrant une retraite tranquille, un investissement lucratif, ou les deux. Offrant une vue à couper le souffle sur les montagnes, cette opportunité allie harmonieusement le charme traditionnel portugais et le confort moderne. Une courte promenade vous mènera à un charmant café, un restaurant réputé et un mini-marché pratique, tandis que Loulé est à 10 minutes en voiture et Sao Bras de Alportel à 5 minutes.

La première villa respire la chaleur et le confort, avec deux chambres à coucher avec salle de bains, un salon accueillant doté d'une cheminée et une cuisine entièrement équipée avec une cuisinière à gaz. Sortez pour accéder à votre paradis privé : une piscine étincelante entourée d'un patio ensoleillé, l'endroit idéal pour profiter du soleil d'Algarve.

La deuxième villa, plus spacieuse, dispose de trois chambres à coucher, dont une luxueuse salle de bains. Son salon spacieux, également doté d'une cheminée, se

	4 salles de bains	
	207,8 m <sup>2</sup>	 4855,15 m <sup>2</sup>
	2009	
<b>€ 985,000</b>		

### Features

- Piscine
- Terrasse
- Meublé
- Proximité: Champ Ouvrir
- Vue: Vue sur la montagne
- Jardins
- Barbecue
- Balcon
- Année de construction: 2009
- Fosse septique
- L'eau du robinet
- Situation calme

prolonge sans effort par une salle à manger lumineuse qui s'étend à l'extérieur jusqu'à un espace réservé au barbecue. L'extérieur est tout aussi impressionnant, avec une deuxième piscine privée, un terrain de volley-ball et un vaste jardin en terrasse, idéal pour se détendre ou recevoir des invités avec style.





Les deux villas sont entièrement meublées, avec des intérieurs soigneusement sélectionnés qui font honneur à l'élégance rustique de la région tout en garantissant un confort contemporain.

Conservant les aménagements indépendants existants, les piscines privées et les espaces extérieurs généreux, ces villas conviennent parfaitement à ceux qui recherchent une maison de vacances de rêve ou un investissement à fort potentiel.

Entourée de sentiers de randonnée pittoresques, cette retraite idyllique offre la sérénité de la nature tout en vous permettant d'être proche de tout ce dont vous avez besoin. À proximité de Loulé et de São Brás de Alportel et à 20 minutes des écoles internationales d'Almancil, des plages immaculées et de l'aéroport de Faro, c'est le sanctuaire idéal pour se sentir chez soi.

Cette propriété est présentée par Quintas e Casas, élue meilleure agence immobilière du Portugal en 2024.

La meilleure agence immobilière primée de l'Algarve 2024 peut vous aider à acheter cette propriété !

 4 salles de bains	
 207,8 m <sup>2</sup>	 4855,15 m <sup>2</sup>
 2009	

**€ 985,000**

## Features

- Parking
- Chauffage
- Cuisine équipée
- Vue: Vue sur la ville
- Un four à pain
- Feu de gaz
- Classification énergétique C