



Villa avec 3 chambres à vendre à Moncarapacho

Ref: PS21

Découvrez cette magnifique villa de luxe, avec 3 chambres, piscine chauffée, sauna, jacuzzi et plus de 7 hectares de terrain, où des oliveraies productives donnent naissance à certaines des meilleures olives de la région.

Vie sophistiquée au coeur des oliveraies

Entièrement rénovée en 2021, cette villa combine confort moderne et efficacité énergétique dans un emplacement privilégié à proximité de Moncarapacho. En plus d'un vaste jardin et de vues panoramiques sur l'Atlantique, la propriété offre un ensemble exceptionnel de commodités.

Confort moderne & Efficacité énergétique

La rénovation a inclus :

- Systèmes d'énergie solaire photovoltaïque pour réduire l'impact environnemental
- Mise à jour complète de la plomberie, de l'électricité et des fenêtres à double vitrage
- Appareils électroménagers haut de gamme dans la cuisine
- Climatisation efficace et chauffage central dans toute la maison

Emplacement époustouflant & Vues panoramiques

Située au sommet d'une colline douce, la villa bénéficie d'une orientation sud privilégiée, offrant des vues magnifiques sur les oliveraies et la mer.

	3 salles de bains	
	236 m ²	 70458 m ²
	1980	
€ 2,950,000		

Features

- Jacuzzi
- Proximité: Centre commercial
- Garage
- Égout
- Piscine
- Air-conditionner
- Cheminée
- Système d'entrée vidéo
- Proximité: Montagne
- Proximité: Champ Ouvrir
- Proximité: Hôpital
- Vue: Vue sur mer

Au milieu des oliveraies, se cache une ruine de 187 m², parfaite pour être transformée en maison d'hôtes. À côté, se trouve un grand réservoir d'eau original, idéal pour être converti en piscine privée.

Terrains vastes & Potentiel de production d'huile d'olive

La propriété s'étend sur plus de 7 hectares, comprenant :

Environ 6 hectares d'oliviers matures des variétés Picual, Frantoia et Mecanilla, de haute qualité

Systèmes d'irrigation et de fertilisation automatiques pour une maintenance efficace

Environ 1 hectare d'espace privé comprenant des jardins paysagers, un long chemin pavé bordé d'oliviers et de lavande

Intérieurs sophistiqués & Espaces spacieux

En entrant par l'entrée nord, un vaste hall d'entrée avec vestiaire et placard accueille les visiteurs. Les points forts intérieurs comprennent :

Deux salons accueillants, parfaits pour se détendre

Cuisine moderne entièrement équipée, avec buanderie adjacente

Salle à manger élégante avec accès au jardin et à la terrasse de la piscine

Au premier étage :

Un espace ouvert menant à une terrasse avec vues panoramiques

Trois chambres, dont une suite principale raffinée avec dressing privé et salle de bain

Une salle de bain pour invités, idéalement située

Espaces extérieurs polyvalents

L'extérieur a été conçu pour offrir confort et fonctionnalité, comprenant : Garage actuellement utilisé comme atelier et

une petite remise

Trois autres pièces pour équipements techniques

Sauna

Parking couvert double avec station de recharge pour véhicules électriques et un grand réservoir d'eau

Serres & Potentiel commercial de l'huile d'olive

Parmi les oliveraies, environ 3 000 m² de serres et une zone d'emballage entièrement opérationnelle, équipée de vestiaires. La production d'olives de cette propriété répond à la demande croissante





d'huile d'olive portugaise de haute

qualité, dans un pays qui occupe la quatrième place mondiale en matière d'exportation d'huile d'olive.

Cette propriété unique allie luxe, investissement et durabilité dans l'un des emplacements les plus privilégiés de

l'Algarve.

La meilleure agence immobilière primée de l'Algarve 2024 peut vous aider à acheter cette propriété !

	3 salles de bains	
	236 m ²	 70458 m ²
	1980	

€ 2,950,000

Features

- Vue: Vue sur Jardin
- Jardins
- Double vitrage
- Arrosage automatique
- Alarme
- Proximité: Piscines Publiques
- Portail électrique
- Proximité: Plage
- Proximité: Pharmacie
- Fosse septique
- L'eau du robinet
- Situation calme
- Parking
- Chauffage
- Cuisine équipée
- Barbecue
- Vue imprenable
- Étages: 2
- Réseau Wifi
- Eau Citerne
- Dressing
- Solar hot water
- Photovoltaic electric panels
- Piscina com aquecimento
- Sauna
- Intertel por fibra ótica
- Année de construction: 1980
- Année de rénovation: 2021
- Classification énergétique C