



## Villa avec 3 chambres à vendre à Loulé (São Sebastião)

Ref: Miramar

Située dans le quartier tranquille et très prisé de Vale Telheiro, à quelques minutes de Loulé, cette propriété attrayante offre une combinaison rare d'intimité, d'espace et de potentiel de développement futur.

La résidence principale comprend un espace de vie ouvert, lumineux et accueillant, avec une cuisine équipée, conçu pour un confort de vie quotidien et pour recevoir. La propriété comprend trois chambres bien proportionnées et deux salles de bains, offrant un hébergement idéal pour une vie de famille ou une maison de vacances.

Une annexe indépendante offre une excellente polyvalence et peut facilement être convertie en studio indépendant, logement d'amis, bureau à domicile ou logement locatif. Les autres caractéristiques comprennent un garage, un abri couvert pour voiture et un terrain entièrement clôturé garantissant intimité et sécurité.

Un projet architectural préparé par des professionnels pour l'extension et la construction supplémentaire est déjà en place, offrant une occasion exceptionnelle d'améliorer et d'ajouter de la valeur à la propriété.

Située sur un terrain généreux dans un cadre champêtre paisible, tout en étant à proximité des commodités, des plages et des complexes de golf, cette propriété est une excellente opportunité pour ceux qui recherchent une maison de caractère et à fort potentiel à long terme en Algarve.

La meilleure agence immobilière primée de l'Algarve 2024 peut vous aider à acheter

	2 salles de bains	
	178 m <sup>2</sup>	 3245 m <sup>2</sup>
	1982	
<b>€ 699,000</b>		

### Features

- Terrasse
- Vue: Vue sur mer
- Jardins
- Double vitrage
- Proximité: Plage
- Parking
- Année de construction: 1982
- Eau Citerne
- Classification énergétique E

cette propriété !

	2 salles de bains	
	178 m <sup>2</sup>	 3245 m <sup>2</sup>
	1982	
<b>€ 699,000</b>		