



Villa avec 4 chambres à vendre à Loulé (São Sebastião)

Ref: Azura

Située sur une colline surélevée dans un quartier résidentiel calme juste au sud de Loulé et à proximité d'Almancil, cette impressionnante villa individuelle bénéficie d'une vue dégagée vers le sud sur la côte de l'Algarve et l'océan Atlantique. La région bénéficie d'un excellent réseau routier et d'infrastructures, ce qui permet d'accéder rapidement et facilement à des plages dorées, à des complexes de golf renommés tels que Quinta do Lago, Vale do Lobo et Vila Sol, à des boutiques haut de gamme et à la marina de Vilamoura.

Construite en 2009 conformément aux normes techniques suisses SIA, la villa a été soigneusement rénovée au fil du temps et se présente dans un état impeccable. Des matériaux de haute qualité, des systèmes modernes et une isolation efficace garantissent un confort tout au long de l'année, tandis que la décoration intérieure reflète une atmosphère raffinée et accueillante.

La propriété offre environ 414 m² de surface habitable répartis sur deux niveaux, conçus avec soin pour suivre les contours naturels du terrain. Une entrée fermée mène à la villa et à son garage spacieux.

Le niveau principal comprend un hall d'entrée qui communique avec deux chambres spacieuses avec salle de bains attenante, un vestiaire pour les invités et un salon/salle à manger lumineux et ouvert, équipé d'un poêle à pellets. Cet espace se prolonge harmonieusement dans une véranda récemment rénovée, équipée de nouveaux

	4 salles de bains	
	414 m ²	 15000 m ²
	2009	
		€ 1,450,000

Features

- Garage
- Égout
- Piscine
- Air-conditionner
- Cheminée
- Forage
- Terrasse
- Orientation solaire: Sud
- Vue: Vue sur mer
- Jardins
- Barbecue
- Double vitrage





vitrages isolants thermiques allant du sol au plafond, offrant une vue imprenable sur la mer et le littoral. La cuisine contemporaine est entièrement équipée et s'ouvre sur une grande terrasse orientée sud-ouest avec pergola, un cadre idéal pour les repas en plein air et les couchers de soleil. De ce niveau, on accède également directement à la piscine magnifiquement rénovée, qui bénéficie d'une vue panoramique imprenable.

L'étage inférieur est accessible par un escalier depuis le hall d'entrée et comprend deux appartements indépendants, dont l'un est également relié à la maison principale. Chaque appartement comprend une chambre, un salon, une cuisine, une terrasse privée et un accès direct au jardin. L'un des appartements bénéficie en outre de sa propre véranda avec vue panoramique, ce qui rend ces deux espaces idéaux pour accueillir des invités, la famille élargie ou pour être loués.

La villa est située sur un terrain d'environ 900 m² et la vente comprend également un terrain à bâtir séparé d'environ 600 m² situé en contrebas de la maison principale. Ce terrain supplémentaire offre un excellent potentiel pour la construction d'une maison d'hôtes pouvant atteindre 200 m², la création d'un vaste jardin paysager ou une future revente.

Avec son agencement polyvalent, sa position surélevée et ses normes de construction élevées, cette propriété est parfaitement adaptée comme résidence familiale permanente, maison multigénérationnelle ou opportunité d'investissement avec un fort potentiel locatif.

La meilleure agence immobilière primée de l'Algarve 2024 peut vous aider à acheter cette propriété !

 4 salles de bains	
 414 m ²	 15000 m ²
 2009	

€ 1,450,000

Features

- Année de construction: 2009
- Proximité: Cours de golf
- Appartement autonome
- Proximité: Plage
- Parking
- Barbecue
- Vue imprenable
- Porte de garage électrique
- Maison d'amis
- Solar hot water
- Sistema de alarme de segurança e CCTV
- Classification énergétique D