



Semi-detached à vendre à São Brás de Alportel

Ref: P79

Située à Fonte da Murta, dans un quartier calme à la périphérie de São Brás de Alportel, cette maison jumelée bénéficie d'un projet approuvé pour une villa V1 de style contemporain et moderne, conçue pour offrir confort, privacy et qualité de vie.

Le projet prévoit la construction d'une maison de plain-pied d'une superficie de 87 m² avec une terrasse découverte sur le toit. En arrivant à la propriété, vous serez accueilli par un espace vert et des escaliers en béton menant à la maison. En entrant dans la maison, vous découvrirez la cuisine ouverte avec un comptoir, un grand salon avec accès au jardin et à la piscine, ainsi qu'une salle de bains commune. La chambre est adjacente et vous pouvez choisir entre une salle de bains privée ou un dressing. Les grandes portes vitrées de la chambre garantissent un éclairage naturel et une vue sur la piscine et le jardin.

À l'extérieur, des escaliers vous mènent à la terrasse où vous pouvez installer une pergola bioclimatique ou en bois et profiter de la vue sur la mer et la campagne.

À l'arrière de la maison, le terrain entièrement clôturé par un mur garantit une intimité totale. Dans cet espace, vous disposerez d'une terrasse où vous pourrez installer une table et des chaises pour vous détendre et profiter de vos repas en plein air et des journées ensoleillées. Un petit espace vert vous mène à la piscine de 5 x 3 m² entourée d'une terrasse en bois, avec encore de la place pour un potager biologique ou simplement pour quelques arbres fruitiers.

 0 chambres	 1 salle de bain
 31,05 m ²	 387,2 m ²
€ 210,000	

Features

- Égout
- Orientation solaire: Sud
- Proximité: Champ Ouvrir
- Vue: Vue sur mer
- Jardins
- Orientation solaire: Nord
- L'eau du robinet
- Situation calme
- Barbecue
- Eau Citerne
- Classification énergétique B-

Actuellement, la maison dispose d'un jardin à l'entrée, d'un escalier d'accès à la citerne, d'une cuisine, d'un salon/chambre et d'une salle de bains, pour une superficie totale de 35 m². Il est possible de simplement rénover l'existant si vous le souhaitez.

Toutes les infrastructures sont déjà en place : eau courante, électricité et assainissement de base.

Dans cette maison, vous aurez la possibilité de choisir entre la rénovation de l'existant ou la construction du projet déjà approuvé, en choisissant les matériaux et les finitions que vous souhaitez et en créant la maison de vos rêves !

Situé à 5 minutes de São Brás de Alportel, il bénéficie d'excellents accès et se trouve à proximité de tous les services dont vous avez besoin au quotidien.

À seulement 20 minutes des plages et de l'aéroport international de Faro, ce terrain allie la tranquillité de la campagne et la commodité de la proximité des principales localités de l'Algarve.

Ne perdez plus de temps et prenez rendez-vous pour une visite !

La meilleure agence immobilière primée de l'Algarve 2024 peut vous aider à acheter cette propriété !

 0 chambres	 1 salle de bain
 31,05 m ²	 387,2 m ²
€ 210,000	