



## Villa avec 4 chambres à vendre à Santa Bárbara de Nexe

Ref: Hazel

Nichée au bout d'une paisible route de campagne, à quelques pas seulement de plusieurs cafés et restaurants populaires, cette magnifique maison jumelée de quatre chambres allie à la perfection le caractère traditionnel de l'Algarve à un style contemporain et au confort. Idéalement située dans le village très prisé de Bordeira, la propriété bénéficie d'un accès facile à São Brás de Alportel, Santa Bárbara de Nexe, Estoi, Loulé et Almancil, tandis que l'aéroport international de Faro est à seulement 20 minutes. Pour les amateurs de sport, les courts de tennis et de padel de la Quinta das Raposeiras se trouvent à moins de 2 km de votre porte et certaines des plus belles plages de l'Algarve sont à moins de 30 minutes en voiture.

Une allée pavée vous accueille à l'entrée de la propriété, où vous trouverez un parking et un accès à un garage spacieux avec un espace utilitaire pratique, qui communique directement avec la cuisine.

La porte d'entrée s'ouvre sur un hall d'accueil lumineux et spacieux, doté de doubles portes qui donnent sur le jardin. Cet espace s'ouvre naturellement sur une cuisine-salle à manger moderne et entièrement équipée, avec un placard et des toilettes, conçue par un architecte pour la vie quotidienne et les réceptions.

Le couloir principal, avec sa jolie fenêtre donnant sur le jardin, mène à la suite parentale, un havre de paix avec une double vue sur le jardin et une élégante salle de bains attenante équipée d'une douche et d'une baignoire sur pieds.

	5 salles de bains	
	249,82 m <sup>2</sup>	 680 m <sup>2</sup>
<b>€ 995,000</b>		

### Features

- Proximité: Centre commercial
- Garage
- Égout
- Piscine
- Air-conditionner
- Orientation solaire: Sud
- Double vitrage
- Superficie fortifiée
- Panneaux solaire
- Alarme
- Cheminée à foyer fermé
- Proximité: Plage
- L'eau du robinet
- Situation calme

Un salon intérieur confortable avec de hauts plafonds et un poêle à bois crée un cur chaleureux et accueillant pour la maison. De là, une chambre simple de bonne taille avec salle de bains attenante bénéficie également d'une mezzanine et d'un accès à une terrasse couverte, idéale pour un bureau à domicile ou un coin lecture. Un petit couloir intérieur mène à deux autres chambres doubles, toutes deux dotées d'une salle de bains attenante et d'un accès direct au jardin avant.

À l'extérieur, le jardin arrière entièrement clos offre une intimité totale et est conçu pour faciliter la vie. La piscine à débordement de 8 x 3 m constitue un point central magnifique, complété par des coins salon et salle à manger couverts, parfaits pour se détendre ou recevoir en plein air. Le jardin avant, également clos, est doté d'un charmant chemin en pierre calçada et de plantations matures, créant un cadre pittoresque et facile d'entretien.

Équipée de la climatisation Daikin dans toutes les pièces, du chauffage électrique au sol, d'un système d'eau chaude solaire, de panneaux solaires photovoltaïques générant 6,5 kW d'électricité avec un système de batterie intégré de 12 kW, d'un raccordement au réseau d'eau et d'égouts, et d'une citerne pour la collecte des eaux de pluie, cette Quinta offre un confort et une efficacité énergétique exceptionnels.

Que vous recherchiez une résidence permanente, une maison de vacances que vous pouvez fermer à clé et laisser telle quelle, ou un investissement locatif attractif, cette propriété incarne le meilleur de la vie en Algarve : paix, intimité et style sans effort, à quelques minutes de la vie du village.

La meilleure agence immobilière primée de l'Algarve 2024 peut vous aider à acheter cette propriété !



5 salles de bains



249,82 m<sup>2</sup>



680 m<sup>2</sup>

**€ 995,000**

## Features

- Chauffage par le sol
- Cuisine équipée
- Machine à laver la vaisselle
- Eau Citerne
- Porte de garage électrique
- Solar hot water
- Rooftop terrace
- Redes mosquiteiras
- Paineis Solares
- Piscina com aquecimento geral
- Intertel por fibra ótica
- Année de rénovation: 2014
- Classification énergétique B