



Villa avec 3 chambres à vendre à Santa Catarina da Fonte do

Ref: PS20

Nichée dans la campagne paisible près des villages pittoresques de Moncarapacho et Santa Catarina da Fonte do Bispo, dans l'est de l'Algarve, cette superbe villa contemporaine est un joyau architectural rare. Conçue par le célèbre architecte français Erik Korchinsky, la maison allie un style de vie moderne de type loft à la tranquillité de la campagne portugaise.

L'élégance architecturale rencontre la beauté naturelle

Cette maison à plusieurs niveaux, de style semi-loft, présente un agencement spacieux et fluide, avec une abondance de lumière naturelle, de hauts plafonds et de grandes fenêtres qui encadrent une vue panoramique sur le paysage environnant. L'utilisation judicieuse des demi-niveaux et des hauteurs de plafond crée une impressionnante sensation d'espace, tout en conservant des zones confortables et habitables dans toute la maison.

Points forts de l'intérieur

Cuisine ouverte, salle à manger et salon avec vue directe sur le jardin et la campagne.

Deux chambres d'amis ou salles familiales dans l'aile est, partageant une salle de bains élégante.

Suite parentale à l'étage avec une grande chambre, un dressing privé, une salle de bains attenante et une terrasse privée donnant sur la piscine et le terrain.

Hall d'entrée avec vestiaire et buanderie, ouvert sur l'étage supérieur.

	3 salles de bains	
	268 m²	15545 m²
	1999	
€ 1,285,000		

Features

- Égout
- Piscine
- Air-conditionner
- Cheminée
- Terrasse
- Vue: Vue sur Jardin
- Jardins
- Double vitrage
- Arrosage automatique
- Chauffage électrique
- Année de construction: 1999
- Fosse septique

Accès interne au garage situé à un niveau légèrement inférieur pour plus de commodité et de sécurité.

Vie en plein air et paysage naturel

Situé au bout d'un chemin de terre tranquille, ce domaine privé offre une intimité totale. Le jardin facile d'entretien qui entoure la maison est équipé d'un système d'irrigation semi-automatique, tandis que la majeure partie du terrain de 1.5 hectares (plus de 15 000 m²) reste à l'état naturel et sauvage, ce qui est idéal pour les amoureux de la nature et ceux qui recherchent la paix et l'espace.

Profitez des arbres fruitiers matures, de la flore indigène et d'un petit ruisseau saisonnier bordant la limite sud de la propriété, qui ajoutent au charme rustique de la villa.

Caractéristiques principales

Villa design dans la campagne de l'Algarve oriental

3 chambres | 3 salles de bains

Piscine privée avec vue sur la terrasse

1.5 acres de terrain avec végétation indigène

Emplacement calme, au bout d'un chemin

Intérieurs baignés de lumière naturelle

Garage et nombreux espaces de rangement

Proche du village de Santa Catarina et à quelques minutes en voiture de Tavira

La meilleure agence immobilière primée de l'Algarve 2024 peut vous aider à acheter cette propriété !

	3 salles de bains	
	268 m ²	 15545 m ²
	1999	

€ 1,285,000

Features

- Situation calme
- Parking
- Cuisine équipée
- Eau Citerne
- Classification énergétique C