

## Farmhouse avec 9 chambres à vendre à São Brás de Alportel

Ref: Sakura

Idéalement située à la campagne, mais à quelques minutes du centre de São Brás de Alportel, cette fabuleuse "Quinta" traditionnelle du XIXe siècle respire l'histoire et les souvenirs d'autrefois. Construite en 1877, elle est une référence parmi les anciennes fermes raffinées qui autrefois faisaient vivre la campagne.

La "Quinta" a été parfaitement entretenue au fil des ans et conserve son charme traditionnel, tout en s'adaptant au confort moderne nécessaire au quotidien.

Située sur un vaste terrain de 3 600 m<sup>2</sup>, cette propriété unique est une véritable rareté en Algarve, offrant d'innombrables possibilités d'expériences familiales ou professionnelles avec la possibilité de créer une multitude d'options : une résidence familiale, une auberge, un centre de bien-être, un lieu de mariage ou une maison de retraite pour personnes âgées.

Depuis 2013, cette ferme est un B&B boutique à succès avec une note de 9,3 attribuée par les clients, ce qui prouve son excellence et garantit l'acquisition d'un hébergement local entièrement agréé et avec une rentabilité assurée.

En arrivant à la propriété, vous êtes accueilli par un parking pouvant accueillir plusieurs voitures, qui vous mène à la porte en fer pour les piétons. Vous serez accueilli par un vaste jardin verdoyant, magnifiquement entretenu et rempli d'arbres fruitiers qui offrent de nombreux coins ombragés et propices à la détente, où vous pourrez admirer le puits en pierre entretenu au fil des siècles.

	9 salles de bains	
	827 m <sup>2</sup>	 3603 m <sup>2</sup>
	1877	
<b>€ 1,585,000</b>		

### Features

- Égout
- Piscine
- Air-conditionner
- Cheminée
- Forage
- Proximité: Montagne
- Proximité: Champ Ouvrir
- Bar
- Jardins
- Arrosage automatique
- Panneaux solaire
- L'eau du robinet

La ferme est divisée en deux ailes distinctes, ce qui facilite son fonctionnement et son expérience. Vous êtes accueilli dans un salon confortable avec réception et accès à la terrasse, à la piscine et au jardin arrière.

Aile gauche - Réception, toilettes, salon, cuisine équipée, 4 chambres, chacune avec salle de bain privée, alliant les caractéristiques traditionnelles des murs en pierre au confort moderne. Plusieurs espaces de rangement disponibles.

L'aile droite offre une autre cuisine équipée, une salle à manger et un salon avec une cheminée chaleureuse, trois chambres supplémentaires, trois salles de bains et de nombreux rangements. Les hauts plafonds avec des détails en pierre naturelle créent un espace accueillant.

En montant les escaliers, vous découvrirez une mezzanine lumineuse avec deux autres chambres, ainsi qu'une salle de bains commune et une grande suite parentale qui s'ouvre sur une terrasse privée avec vue sur la piscine.

Dans un espace plus privé à l'arrière de la maison, vous trouverez une grande pièce polyvalente qui sert actuellement de buanderie et d'espace de bricolage avec de nombreux rangements.

À l'une des extrémités du jardin, vous trouverez également un studio indépendant avec un salon/chambre, une cuisine, une salle de bains et une terrasse privée donnant sur les arbres fruitiers matures. Adjacent au studio, il dispose également d'un grand entrepôt.

Le jardin est très bien entretenu et comprend plusieurs espaces de loisirs très bien pensés pour profiter pleinement du potentiel de la campagne.

Dans cette propriété, vous pourrez profiter :

- D'une piscine de 11 x 5 m<sup>2</sup> avec douche extérieure
- D'un bar et d'un salon adjacents à la piscine, avec cuisine équipée.
- Terrain séparé de 1 000 m<sup>2</sup> où sont entreposés le forage et la citerne à gaz.
- Privacité garantie





São Brás de Alportel est connue pour être une ville plate de l'Algarve et donc idéale pour ceux qui souhaitent se déplacer à pied. Les bons restaurants et les cafés ne manquent pas, le marché municipal est très animé, il y a une excellente gamme de magasins, plusieurs supermarchés, le musée qui propose de nombreux cours et clubs, une piscine intérieure et extérieure, des courts de tennis et de padel et de bons services médicaux.

La ville est située en bordure de la magnifique Serra do Caldeirão et se trouve à une demi-heure de route de l'aéroport international de Faro ou des plages de l'Algarve.

Cette propriété est présentée par Quintas e Casas, élue meilleure agence immobilière du Portugal en 2024.

Venez découvrir cette perle rare !

La meilleure agence immobilière primée de l'Algarve 2024 peut vous aider à acheter cette propriété !

	9 salles de bains	
	827 m <sup>2</sup>	 3603 m <sup>2</sup>
	1877	

**€ 1,585,000**

## Features

- Situation calme
- Cuisine équipée
- Barbecue
- Étages: 2
- Réseau Wifi
- Maison d'amis
- Licence locative
- Redes mosquiteiras
- Feu de gaz
- Année de construction: 1877
- Classification énergétique E