



Land à vendre à Querença

Ref: P76

Ce terrain urbain, d'une superficie totale de 2 866 m², est divisé en deux parcelles : l'une de 1 194 m² et l'autre de 1 548 m². Ensemble, elles offrent un potentiel de construction de 859 m², ce qui en fait une excellente opportunité d'investissement ou pour construire la maison de vos rêves.

La propriété est facilement accessible par une route goudronnée et présente un terrain plat avec une légère pente, bénéficiant d'une excellente exposition au soleil du sud. Les services publics essentiels (eau, égouts, électricité et télécommunications) sont situés à seulement 20 mètres du site.

Une demande d'informations préliminaires (PIP) a été soumise au conseil municipal, permettant la construction de cinq villas, chacune avec une piscine privée, une clôture et un parking public et privé.

Perché au-dessus du paisible village de Tor, le terrain offre une vue imprenable sur les montagnes et la station balnéaire voisine de Quinta da Ombria, qui illumine magnifiquement la vallée au crépuscule. L'emplacement bénéficie également de la proximité des principales commodités et attractions : à seulement 1 km du village de Tor (restaurants, épiceries, cafés), à 6 km du centre-ville de Loulé, à 23 km de la plage de Quarteira et à 27 km de l'aéroport international de Faro.

Caractéristiques :

Exposition sud

	0 salles de bains	
	823 m ²	 2866 m ²
€ 500,000		

Features

- Proximité: Cours de golf
- Proximité: Plage

Accès par une route goudronnée

Terrain principalement plat avec une légère pente

Réseaux d'eau, d'égouts et d'électricité à 20 mètres du terrain

Vue dégagée sur les montagnes

Emplacement calme et privé avec un accès facile

Cette propriété offre un mélange unique de tranquillité, d'intimité et de commodité, idéal pour ceux qui recherchent un cadre champêtre serein tout en restant à proximité des commodités essentielles et du magnifique littoral de l'Algarve.

La meilleure agence immobilière primée de l'Algarve 2024 peut vous aider à acheter cette propriété !



0 salles de bains



823 m²



2866 m²

€ 500,000