



## Villa avec 3 chambres à vendre à Alte

Ref: Castanha

Niché dans les collines paisibles d'Alte, ce magnifique cottage de campagne offre un mélange parfait entre le charme traditionnel portugais et le confort moderne. Avec ses vues imprenables sur la campagne et son cadre paisible, c'est un refuge idéal pour ceux qui recherchent la sérénité et le caractère.

La propriété dispose de trois chambres spacieuses avec salle de bains privative, toutes équipées du chauffage au sol et deux d'entre elles de la climatisation. Chaque chambre s'ouvre sur une terrasse accueillante, vous permettant de profiter de l'air frais de la campagne et du paysage environnant.

Au cur de la maison se trouve une cuisine traditionnelle portugaise entièrement équipée, avec des plans de travail en granit, de nombreux rangements et son propre four à pain d'origine, qui rappelle merveilleusement l'héritage de la maison. Une porte mène directement à un coin repas extérieur, idéal pour les repas en plein air. Le salon est lumineux et accueillant, avec un plafond voûté, une cheminée ouverte avec un poêle à bois Villager et un système de chauffage arrière, ainsi qu'une mezzanine confortable, parfaite pour regarder la télévision ou lire.

Parmi les autres points forts, citons un garage avec une grande buanderie, qui offre un grand potentiel pour être transformé en annexe séparée. Le terrain clôturé est magnifiquement aménagé avec de charmantes terrasses, des plantes matures, un espace barbecue et une piscine, créant ainsi un espace idéal pour se détendre et se

	3 salles de bains	
	238 m <sup>2</sup>	 1825 m <sup>2</sup>
<b>€ 525,000</b>		

### Features

- Garage
- Piscine
- Air-conditionner
- Terrasse
- Proximité: Montagne
- Vue: Vue sur la montagne
- Jardins
- Barbecue
- Double vitrage
- Thermoaccumulateur
- Cheminée à foyer fermé
- Fosse septique
- Chauffage par le sol
- Cuisine équipée

divertir.

Pleine de caractère et de détails authentiques, cette maison de campagne incarne le charme de la campagne portugaise tout en offrant tout le confort moderne pour y vivre toute l'année ou pour passer des vacances tranquilles.

La meilleure agence immobilière primée de l'Algarve 2024 peut vous aider à acheter cette propriété !



3 salles de bains



238 m<sup>2</sup>



1825 m<sup>2</sup>

**€ 525,000**

## Features

- Barbecue
- Réseau Wifi
- Eau Citerne
- Bien
- Année de rénovation: 2007
- Classification énergétique C