



Villa avec 3 chambres à vendre à São Brás de Alportel

Ref: Passiflora

Villa de 3 chambres récemment rénovée bénéficiant d'une vue sur la campagne et la mer, située dans un cadre rural surélevé dans la région de Funchais, près de Sao Bras de Alportel, en Algarve.

Offrant paix et tranquillité avec une vue imprenable sur la campagne environnante et la mer au-delà, cette villa récemment rénovée est le choix idéal comme résidence principale ou maison de vacances. Elle se trouve à quelques minutes en voiture du village local de Bordeira, qui dispose de bonnes commodités, et à moins de dix minutes en voiture de Sao Bras de Alportel, Estoi et Santa Barbara de Nexe. L'aéroport international de Faro est à environ 20 minutes en voiture, et la propriété se trouve à une distance similaire de la côte de l'Algarve.

Passez les portes électriques et empruntez l'allée qui mène à la maison, où vous trouverez un grand parking couvert et un accès au garage. Des marches mènent à la jolie terrasse orientée sud avec piscine et un bel espace couvert. L'endroit idéal pour se détendre, recevoir, dîner en plein air et admirer le lever et le coucher du soleil. La plupart des façades avant de la villa sont équipées de portes coulissantes donnant sur cette terrasse, ce qui permet de passer sans transition de l'intérieur à ce bel espace extérieur. Cuisine/salle à manger spacieuse, salon avec cheminée, grande chambre double avec salle de bains attenante, autre grande chambre double avec dressing (pouvant servir de couloir vers la troisième chambre), salle d'eau et autre chambre avec

	2 salles de bains		
	180,93 m ²		4310 m ²
	2022		2012
€ 785,000			

Features

- Proximité: Centre commercial
- Garage
- Piscine
- Année de construction: 2012
- Air-conditionner
- Cheminée
- Année de construction: 2022
- Orientation solaire: Sud
- Proximité: Montagne
- Proximité: Champ Ouvrir
- Vue: Vue sur mer
- Jardins

salle de bains attenante. Une buanderie/arrière-cuisine séparée et pratique se trouve à côté de la terrasse de la piscine, à l'arrière du garage. La propriété est raccordée au réseau d'eau potable et dispose d'une fosse septique pour les eaux usées.

Le terrain est entièrement clôturé et bénéficie d'un aménagement paysager naturel.

Cette propriété est présentée par Quintas e Casas, élue meilleure agence immobilière du Portugal en 2024.

La meilleure agence immobilière primée de l'Algarve 2024 peut vous aider à acheter cette propriété !

 2 salles de bains	
 180,93 m ²	 4310 m ²
 2022	 2012
€ 785,000	

Features

- Barbecue
- Arrosage automatique
- Alarme
- Portail électrique
- Fosse septique
- L'eau du robinet
- Situation calme
- Parking
- Cuisine équipée
- Barbecue
- Année de rénovation: 2022
- Solar hot water
- Redes mosquiteiras
- Paineis Solares
- Classification énergétique C