



## Country house avec 5 chambres à vendre à São Brás de Alportel

Ref: Lake View

Vous recherchez une propriété haut de gamme en Algarve, loin de l'agitation de la côte surpeuplée ? Cette opportunité immobilière alliant tourisme rural et luxe, offrant une vue imprenable sur la campagne et un lac, est nichée à flanc de colline, à quelques minutes seulement de la ville historique et animée de São Brás de Alportel, et aux portes de la Serra do Caldeira. L'aéroport international de Faro est accessible en moins de 30 minutes en voiture.

La maison, la piscine, le garage et les terrasses, conformément aux plans approuvés, totalisent 580 m<sup>2</sup>, mais il est possible d'agrandir la propriété jusqu'à 2 000 m<sup>2</sup> dans le cadre du tourisme rural.

En achetant sur plan, vous bénéficiez d'un prix plus avantageux et constituez une plus-value significative avant même que la construction ne soit terminée. Cette spacieuse villa de 5 chambres, actuellement en construction, offre une opportunité unique de la mener à bien et de créer le style que vous souhaitez pour votre nouvelle maison. Située dans un endroit calme, elle se trouve pourtant à quelques minutes seulement d'excellentes commodités. Vous avez la possibilité d'acheter la propriété à un stade précoce, lorsque la dalle de fondation et la charpente du garage sont terminées, ou une fois que la structure du bâtiment est achevée.

Le design de la villa offre un merveilleux mélange de caractéristiques traditionnelles de la Quinta avec une touche de modernité, l'accent étant également mis sur la possibilité

	6 salles de bains	
	472 m <sup>2</sup>	 14565 m <sup>2</sup>
<b>€ 1,950,000</b>		

### Features

- Proximité: Centre commercial
- Piscine
- Forage
- Terrasse
- Orientation solaire: Sud
- Proximité: Montagne
- Jardins
- Vue: Vue sur Lac
- Double garage
- Proximité: Pharmacie
- Vue: Vue sur la piscine
- Étages: one
- Classification énergétique A

de profiter de la magnifique vue sur le lac dans la vallée depuis le plus grand nombre de pièces possible. La suite parentale (avec terrasse privée), l'espace de vie ouvert et les 4 chambres d'amis donnent toutes sur des terrasses orientées au sud. L'une des chambres d'amis a été conçue comme une salle familiale, L'une des chambres d'amis a été aménagée en pièce à vivre familiale, offrant ainsi des espaces de couchage séparés. L'espace de vie ouvert, doté d'un plafond voûté de 5 m de haut, donne sur la terrasse principale orientée sud. L'ensemble, d'une superficie totale de 127 m<sup>2</sup>, offre beaucoup d'espace pour recevoir mais aussi pour la vie quotidienne, et des marches mènent à un coin salon plus intime. La cuisine ouverte donne sur un cellier/buanderie séparé, niché à l'arrière. Un vestiaire pour les invités est idéalement situé près de la porte d'entrée. La suite parentale est isolée des autres chambres et bénéficie d'une double exposition donnant sur le lac et sur une terrasse privée. Cette pièce dispose non seulement d'une salle de bains spacieuse, mais aussi d'un dressing qui s'étend jusqu'à un espace pouvant servir de bureau privé.

L'ensemble de l'espace « piscine » a été aménagé à l'écart de la maison. C'est un autre endroit merveilleux pour se divertir et se détendre, mais aussi pour créer des espaces distincts ; toutefois, il serait possible de déplacer la piscine à côté de la villa dans le cadre du projet. Le garage et le local technique (cachés dans la colline derrière la villa) occupent une superficie de 70 m<sup>2</sup>.

Cet emplacement paisible bénéficie d'une vue et d'un accès à un lac pittoresque. Bien que le lac soit public et accessible à tous, il est rarement fréquenté, si ce n'est par les pêcheurs locaux, très sympathiques. Avec un ciel nocturne d'une clarté exceptionnelle, cette vallée est un paradis pour les astronomes amateurs. Le forage est équipé d'une pompe solaire Grundfos.

La structure principale de la maison sera de type LSF et sera construite par un entrepreneur local réputé ; elle bénéficiera ainsi des normes de construction les plus performantes sur le plan thermique et acoustique, garantissant ainsi que la villa sera fraîche en été et chaude en hiver.

Remarque importante : les plans CAO sont une représentation de ce à quoi la villa pourrait ressembler et ne constituent qu'une illustration.

La meilleure agence immobilière primée de l'Algarve 2024 peut vous aider à acheter cette propriété !



6 salles de bains



472 m<sup>2</sup>



14565 m<sup>2</sup>

**€ 1,950,000**