



Villa avec 5 chambres à vendre à São Brás de Alportel

Ref: Lake View

Opportunité immobilière haut de gamme dans le sud du Portugal avec une vue imprenable, nichée à flanc de colline à seulement 4 km au nord-est de la ville historique et animée de Sao Bras de Alportel, à la lisière de la Serra do Caldeira.

Cette spacieuse villa de 5 chambres, actuellement en construction, offre une occasion unique de profiter d'une maison ultramoderne située dans un endroit calme, à quelques minutes seulement d'excellentes commodités. Avec la possibilité d'acheter la propriété dès la fin des travaux de fondation et de la charpente du garage, l'acheteur peut ensuite prendre le relais et terminer la construction selon ses propres exigences, ou bien la propriété est vendue clé en main.

La conception de la villa offre un merveilleux mélange de caractéristiques traditionnelles de la Quinta avec une touche moderne, en mettant également l'accent sur la possibilité de profiter de la magnifique vue sur le lac dans la vallée depuis le plus grand nombre de pièces possible, avec la suite parentale (avec terrasse privée), le salon ouvert et les 4 chambres d'amis donnant sur des terrasses orientées au sud. L'une des chambres d'amis a été conçue comme une salle familiale, permettant de séparer les espaces de couchage.

En passant la porte d'entrée, vous accédez à l'espace de vie ouvert, qui bénéficie d'un plafond voûté de 5 m de haut et d'une baie vitrée à l'avant donnant sur la terrasse principale orientée sud. L'ensemble, d'une superficie totale de 127 m², offre beaucoup

	6 salles de bains	
	472 m ²	 14565 m ²
€ 1,950,000		

Features

- Proximité: Centre commercial
- Piscine
- Forage
- Orientation solaire: Sud
- Proximité: Montagne
- Vue: Vue sur Lac
- Double garage
- Proximité: Pharmacie
- Étages: one
- Classification énergétique A

d'espace pour recevoir mais aussi pour la vie quotidienne, et des marches mènent à un espace plus confortable. La cuisine ouverte donne accès à un cellier/buanderie séparé situé à l'arrière. Un vestiaire pour les invités est commodément situé près de la porte d'entrée.

La suite parentale est située à l'écart des autres chambres et bénéficie de fenêtres à double exposition donnant sur le lac et sur une terrasse privée. Non seulement cette pièce bénéficie d'un grand dressing, qui s'étend jusqu'à ce qui pourrait être utilisé comme bureau privé, et d'une fenêtre avec vue sur le lac, mais la salle de bains principale a été conçue pour offrir le summum du luxe, et là encore, vous pouvez vous allonger dans la salle de bains et profiter de la vue sur le lac.

La piscine, la terrasse qui l'entoure avec un espace barbecue et un pool house avec salle à manger, cuisine et salle de bains, sont situés à l'écart de la maison pour créer un merveilleux espace de divertissement séparé. Le garage et la salle technique (cachés dans la colline derrière la villa) ont une superficie de 70 m².

Si la villa bénéficie d'une vaste terrasse orientée au sud, d'un abri couvert pour voitures devant la porte d'entrée (pour se garer lorsqu'il pleut) et d'une terrasse orientée au nord, l'ensemble de la zone « piscine » a été éloigné de la maison. C'est un autre endroit merveilleux pour se divertir et se détendre, mais aussi pour disposer de différents espaces.

La maison, la piscine, le garage et les terrasses, conformément aux plans approuvés, totalisent 580 m², mais il est possible d'agrandir jusqu'à 2 000 m² dans le cadre du tourisme rural.

Cet emplacement paisible bénéficie d'une vue imprenable et d'un accès à un lac pittoresque. Bien que le lac soit public et accessible à tous, il est rarement fréquenté, sauf par les sympathiques pêcheurs locaux. Avec son ciel nocturne d'une grande clarté, cette vallée est un paradis pour les astronomes amateurs. Le forage est équipé d'une pompe solaire Grundfos.

La structure principale de la maison sera construite selon la méthode LSF par un constructeur local réputé, ce qui garantit une isolation thermique et acoustique optimale, assurant ainsi une villa fraîche en été et chaude en hiver.

Il serait possible de déplacer l'emplacement de la piscine à côté de la villa dans le cadre du processus.

Remarque importante : les dessins CAO sont une représentation de ce à quoi la villa pourrait ressembler et sont purement indicatifs.

La meilleure agence immobilière primée de l'Algarve 2024 peut vous aider à acheter cette propriété !



6 salles de bains



472 m²



14565 m²

€ 1,950,000