



## Villa avec 3 chambres à vendre à Santa Bárbara de Nexe

Ref: Sargaço

Située dans un quartier très calme à Santa Bárbara de Nexe, cette charmante ferme entièrement rénovée comprend 3 chambres, avec la possibilité d'en ajouter 2 autres. La propriété a été profondément transformée pour s'adapter au style de vie contemporain, sans perdre le charme rustique caractéristique des fermes traditionnelles.

La maison est lumineuse et spacieuse, avec un agréable et vaste salon qui a été conçu avec la possibilité d'être divisé pour créer une chambre supplémentaire (4ème). Cuisine entièrement meublée et équipée en open space avec accès à la terrasse et à la piscine. Il y a une salle de bains pour les invités, une chambre principale avec placard et salle de bains privative, plus 2 chambres, dont une avec accès au terrasse et une salle de bains avec douche partagée entre les deux chambres.

À l'intérieur, tout est neuf, depuis les installations électriques et la plomberie jusqu'au chauffage au sol électrique, en passant par le carrelage, les fenêtres et les portes à double vitrage et à rupture de pont thermique. Toutes les pièces sont pré-équipées pour la climatisation, bien que celle-ci soit rarement nécessaire grâce à l'épaisseur des murs qui garantit une excellente isolation thermique.

De plus, il y a un garage et un débarras qui pourrait être converti en appartement indépendant, comprenant une 5ème chambre et une salle de bains.

Le jardin, mature et rempli d'arbres fruitiers, est entouré de véritables murs de pierre qui lui confèrent une atmosphère sereine et accueillante.

	3 salles de bains	
	180 m <sup>2</sup>	 1550 m <sup>2</sup>
<b>€ 1,150,000</b>		




### Features

- Garage
- Égout
- Piscine
- Système d'entrée vidéo
- Jardin privé
- Terrasse
- Orientation solaire: Sud
- Proximité: Champ Ouvrir
- Vue: Vue sur mer
- Vue: Vue sur Jardin
- Jardins
- Barbecue
- Double vitrage
- Arrosage automatique

À l'extérieur, le toit a été préservé et la piscine est maintenue en excellent état. Elle dispose d'une douche extérieure et d'un espace barbecue. La propriété dispose également d'un nouveau système d'alarme avec caméras de sécurité.

Cette propriété offre une intimité et une tranquillité totales, idéales pour ceux qui recherchent le confort, la sécurité et un contact avec la nature.

La meilleure agence immobilière primée de l'Algarve 2024 peut vous aider à acheter cette propriété !

 3 salles de bains  
 180 m<sup>2</sup>  1550 m<sup>2</sup>

**€ 1,150,000**

## Features

- Superficie fortifiée
- Alarme
- Connexion Internet disponible
- Proximité: Pharmacie
- Vue: Vue sur la piscine
- L'eau du robinet
- Situation calme
- Parking
- Chauffage
- Sol
- Année de rénovation: 2023
- Eau Citerne
- Redes mosquiteiras
- Classification énergétique D