



## Villa avec 7 chambres à vendre à Salir

Ref: Cominho

Restaurée par le propriétaire actuel, cette propriété offre un appartement de 3 chambres au rez-de-chaussée et un appartement de 4 chambres au premier étage et est idéale pour quelqu'un qui cherche une maison familiale étendue ou une opportunité d'investissement. Située dans le village traditionnel portugais de Salir, elle offre un logement indépendant polyvalent sur deux étages et offre des vues imprenables sur la campagne environnante, en particulier depuis les deux terrasses sur le toit. Dans le parc entièrement clos, il y a l'ajout d'un grand entrepôt, garage avec amplement d'espace pour 4 voitures, un grand atelier / magasin de bois, une salle de jardin supplémentaire, une cour spacieuse attrayante, et d'autres terrains.

L'appartement du rez-de-chaussée avec 3 chambres doubles dispose également de deux salons, d'une salle à manger, d'une cuisine entièrement équipée et de deux salles d'eau. Entrée indépendante depuis l'avant de la maison par une terrasse fermée.

L'appartement du premier étage avec 3 chambres doubles et 1 chambre simple dispose également d'un salon/salle à manger spacieux qui donne sur un balcon orienté au sud, d'une cuisine, d'un garde-manger et d'une salle de douche. Entrée indépendante par le jardin et les escaliers extérieurs.

Les deux appartements ont accès au jardin avec une cour spacieuse et une salle de jeux/salle de divertissement. L'entrée dans le terrain clos se fait par un portail électrique, il y a aussi un grand garage, encore une fois avec une porte automatisée, un

	3 salles de bains	
	301 m <sup>2</sup>	 951 m <sup>2</sup>
	1997	
<b>€ 545,000</b>		

### Features





- Garage
- Année de construction: 1997
- Égout
- Air-conditionner
- Cheminée
- Terrasse
- Proximité: Montagne
- Vue: Vue sur la montagne
- Barbecue
- Double vitrage
- Panneaux solaire
- Cheminée à foyer fermé

grand atelier/bois, un grand entrepôt et une zone de jardin dégagée mais non développée où un nouveau propriétaire pourrait choisir à l'avenir la meilleure utilisation de l'espace.

L'aéroport international de Faro se trouve à 35 minutes en voiture, tout comme les plages de l'Algarve et Loulé à 15 minutes en voiture. Le nouveau terrain de golf d'Ombria se trouve à dix minutes en voiture. Le village de Salir offre une gamme d'excellentes commodités.

Cette propriété est présentée par Quintas and Casas, élue meilleure agence immobilière au Portugal en 2024.

La meilleure agence immobilière primée de l'Algarve 2024 peut vous aider à acheter cette propriété !

	3 salles de bains	
	301 m <sup>2</sup>	 951 m <sup>2</sup>
	1997	

**€ 545,000**

## Features

- Proximité: Piscines Publiques
- Double garage
- Proximité: Cours de golf
- Appartement autonome
- Portail électrique
- Fosse septique
- Parking
- Étages: 2
- Classification énergétique C