



Villa avec 3 chambres à vendre à Conceição

Ref: Ciclame

Découvrez un sanctuaire caché au cur de l'Algarve : cette exquise villa est perchée sur un vaste domaine de 10 080 m² au milieu des douces collines d'Azinheiro. Entourée d'une nature intacte et offrant une intimité totale, la propriété jouit de magnifiques vues panoramiques à 180° sur l'océan Atlantique scintillant et les îles de la Ria Formosa, le tout à quelques minutes seulement du charme historique d'Estoi.

Ici, l'élégance moderne rencontre la sérénité rustique. Conçue avec précision et soin, l'architecture s'étend sans effort des intérieurs raffinés aux espaces de vie extérieurs baignés de soleil. Les matériaux naturels, les finitions sur mesure et les lignes contemporaines s'unissent pour créer une ambiance de luxe décontracté et de sophistication intemporelle. Après avoir franchi le grand hall d'entrée, vous entrez dans un vaste espace de vie ouvert de près de 80 m², parfait pour recevoir ou se retirer au calme. Le confort est garanti par le chauffage par le sol dans toute la maison. La cuisine design et élégante, dotée d'un îlot central et d'appareils électroménagers dernier cri, s'ouvre directement sur la terrasse principale. Adjacente à celle-ci, une buanderie discrètement dissimulée avec une entrée de service ajoute de la fonctionnalité sans compromettre la forme.

Les portes vitrées du sol au plafond invitent à la lumière naturelle et aux vues infinies, menant à une généreuse véranda qui estompe la frontière entre le confort intérieur et la vie en plein air.

	4 salles de bains	
	302 m ²	 10080 m ²
€ 2,350,000		

Features

- Piscine
- Air-conditionner
- Système d'entrée vidéo
- Forage
- Terrasse
- Proximité: Montagne
- Proximité: Champ Ouvrir
- Vue: Vue sur mer
- Vue: Vue sur la montagne
- Jardins
- Double vitrage
- Arrosage automatique
- Panneaux solaire
- Alarme

Un espace attenant flexible de 17 m² s'étend depuis le salon - idéal comme bureau, salon de musique ou coin lecture - avec un accès direct à un balcon privé. La suite parentale est un sanctuaire. S'étendant sur 55 m², elle comprend un espace de couchage serein, une salle de bains attenante inspirée d'un spa et un dressing élégamment aménagé et bordé d'armoires personnalisées.

Au rez-de-jardin, deux autres chambres avec salle de bains offrent un hébergement paisible, l'une donnant un accès direct à la terrasse de la piscine et l'autre, actuellement utilisée comme salle de sport, disposant d'un patio extérieur privé et isolé.

Les jardins joliment aménagés sont un enchantement visuel, avec une flore architecturale, des oliviers matures et des palmiers gracieux. Conçus pour être esthétiques et ne nécessiter que peu d'entretien, les jardins célèbrent la durabilité et la beauté naturelle.

Parfaitement située, la villa se trouve à proximité des plages dorées de l'Algarve, notamment Praia da Fuseta et Ilha de Faro, et à seulement 20 minutes de l'aéroport international de Faro. Elle bénéficie d'un accès facile aux excellentes commodités d'Estoi, de Sao Bras de Alportel et des magasins MAR. Les amateurs de golf apprécieront la proximité des meilleurs parcours de la région, tandis que les amoureux de la nature pourront explorer les Ilhas da Ria Formosa à proximité.

Qu'il s'agisse d'une résidence principale luxueuse ou d'un lieu de villégiature paisible, cette remarquable propriété capture l'essence même de la vie en Algarve, où convergent beauté panoramique, finesse architecturale et confort moderne.

Cette propriété est présentée par Quintas e Casas, élue meilleure agence immobilière du Portugal en 2024.

La meilleure agence immobilière primée de l'Algarve 2024 peut vous aider à acheter cette propriété !



4 salles de bains



302 m²



10080 m²

€ 2,350,000

Features

- Portail électrique
- Proximité: Plage
- Fosse septique
- Stores Electriques
- Situation calme
- Parking
- Cuisine équipée
- Vue: Vue sur la ville
- Barbecue
- Vue imprenable
- Étages: 2
- Réseau Wifi
- Gymnase
- Domotique
- Dressing
- Année de rénovation: 2019
- Bomba de calor
- Redes mosquiteiras
- Paineis Solares
- Aquecimento por piso radiante (água)
- Pérgola Bio Climática
- Sistema de alarme de segurança e CCTV
- Classification énergétique A