



## Villa avec 3 chambres à vendre à São Brás de Alportel

Ref: Lupino

Villa individuelle spacieuse et bien présentée de 3 chambres doubles dans un endroit de campagne avec une vue imprenable sur la côte de l'Algarve avec un accès facile à la ville populaire de Sao Bras de Alportel

Située sur une route de campagne tranquille sans circulation, cette villa spacieuse et bien présentée offre une maison à temps plein parfaite ou une option de retraite de vacances. Admirez la vue imprenable depuis la piscine et les terrasses sur le toit. Offrant un bel emplacement pour faire des promenades à la campagne, il est à quelques minutes en voiture du cur de Corotelo avec un bon café/bar et Sao Bras de Alportel, Loulé et Estoi. L'aéroport international de Faro et la côte sont à 25 minutes en voiture.

Avec l'avantage d'un jardin entièrement clos, la propriété bénéficie de deux portes : la première dans le jardin de devant présentant un joli verger avec une abondance d'agrumes et des escaliers qui vous mènent à la terrasse sur le toit. La seconde mène à la terrasse spacieuse de la piscine avec une cuisine/salle à manger extérieure couverte.

La villa est bien agencée et offre les éléments suivants : Un salon/salle à manger lumineux et spacieux avec un poêle à bois et un mur complet de portes coulissantes qui s'ouvrent sur le verger. Cuisine/salle de petit-déjeuner entièrement équipée comprenant un coin salon/salle à manger et un grand garde-manger avec porte vers l'extérieur.

La chambre double principale spacieuse bénéficie d'une armoire encastrée, d'une salle de douche attenante et de portes coulissantes donnant sur le verger. Deux autres

	2 salles de bains	
	250 m <sup>2</sup>	 850 m <sup>2</sup>
<b>€ 550,000</b>		

### Features

- Piscine
- Air-conditionner
- Terrasse
- Proximité: Champ Ouvrir
- Vue: Vue sur mer
- Jardins
- Barbecue
- Superficie fortifiée
- Situation calme
- Cuisine équipée
- Maison d'amis
- Pains Solares
- Classification énergétique C

chambres doubles spacieuses, toutes deux avec placards intégrés. Salle de douche familiale. Grande buanderie avec une porte donnant sur le verger et la terrasse de la piscine.

A l'arrière de la propriété, il y a un certain nombre de dépendances en bois, bénéficiant d'un entrepôt à bois, d'un atelier, d'un sauna et de l'ajout d'une autre chambre avec salle de bains privative. A l'avant, il y a un parking hors route pouvant accueillir jusqu'à 4 voitures.

La propriété bénéficie à la fois de la climatisation et du chauffage par radiateur avec des panneaux solaires sur le toit qui alimentent l'alimentation électrique. La maison est vendue entièrement meublée.

Cette propriété est présentée par Quintas and Casas, élue meilleure agence immobilière boutique du Portugal en 2024.

La meilleure agence immobilière primée de l'Algarve 2024 peut vous aider à acheter cette propriété !



2 salles de bains



250 m<sup>2</sup>



850 m<sup>2</sup>

**€ 550,000**