



## Villa avec 3 chambres à vendre à Conceição

Ref: Ixora

Située dans la belle campagne de l'Algarve, dans les collines au-dessus de la ville historique d'Estoi, cette charmante propriété bien présentée offre l'option d'une maison idéale à plein temps ici en Algarve ou d'une résidence de vacances. Bénéficiant de la tranquillité de la campagne tout en étant proche d'Estoi (5 km), de São Brás de Alportel (8 km), de l'aéroport international de Faro (17 km), d'Olhão (14 km) et d'un accès facile aux îles de la Ria Formosa, cette propriété a tout pour plaire.

Le rez-de-chaussée offre une cuisine entièrement équipée, une grande salle à manger menant à un salon spacieux avec cheminée et portes pliantes donnant sur la terrasse de la piscine. Une chambre double au rez-de-chaussée bénéficie d'une salle de bains attenante avec douche et un vestiaire pour les invités se trouve dans le couloir. En haut de l'escalier, il y a deux chambres doubles spacieuses, toutes deux avec de belles vues, et une salle de bains familiale avec douche et baignoire.

Les jardins de cette propriété bénéficient d'un magnifique plan de plantation mature et d'une terrasse spacieuse avec des carreaux traditionnels de Santa Catarina autour de la piscine, d'une cuisine extérieure très bien aménagée et équipée et d'un barbecue en briques. Il y a également une charmante salle à manger couverte : l'endroit idéal pour les repas en plein air et pour regarder le coucher du soleil. Il y a également un terrain de

	3 salles de bains	
	168,19 m <sup>2</sup>	 2560 m <sup>2</sup>
	1990	
<b>€ 650,000</b>		





### Features

- Piscine
- Air-conditionner
- Forage
- Proximité: Montagne
- Proximité: Champ Ouvrir
- Jardins
- Barbecue
- Arrosage automatique
- Année de construction: 1990
- Alarme
- Situation calme
- Parking

l'autre côté du chemin, une zone idéale pour ceux qui souhaitent avoir des lits surélevés et un élément d'autosuffisance.

Un vrai bijou de propriété dans la campagne de l'Algarve, une visite rapide est fortement recommandée.

La meilleure agence immobilière primée de l'Algarve 2024 peut vous aider à acheter cette propriété !

 3 salles de bains  
 168,19 m<sup>2</sup>  2560 m<sup>2</sup>  
 1990

**€ 650,000**

## Features

- Porte de sécurité
- Cuisine équipée
- Barbecue
- Étages: 2
- Classification énergétique C