



## Villa avec 3 chambres à vendre à Almancil

Ref: Summer

Cette superbe villa de 3 chambres et 3 salles de bain avec piscine à vendre à Vale do Garrão représente une opportunité unique d'acquérir une maison fantastique à distance de marche des plages exclusives entre Vale do Lobo et Quinta do Lago et à une courte distance en voiture de toutes les commodités d'Almancil.

Accès privé au parking de la cour Calçada. À votre gauche, une piscine conçue et un coin salon, paisible et serein, entouré de bougainvilliers et de belles plantes. À droite, des jardins irrigués et bien entretenus avec des fleurs, des roses, des cactus, des palmiers et des arbres fruitiers entourent la maison.

En entrant dans la propriété, un couloir mène à la salle de séjour spacieuse et lumineuse avec le Fogo Montana, à la fois nouveau et ancien, avec des portes coulissantes donnant sur le jardin. Une salle à manger, elle aussi, avec une porte coulissante donnant sur le jardin, se prolonge par une cuisine entièrement équipée avec tout le confort moderne et une buanderie avec un espace de stockage, une chaudière, des pompes et l'électricité.

Deux grandes chambres doubles au rez-de-chaussée (dont une avec salle de bains), toutes deux avec armoires encastrées et vue sur les jardins, avec la possibilité de créer la chambre n°4.

Au premier étage, une grande suite parentale avec cheminée, placards et accès à une belle terrasse avec vue sur les pinèdes.

La propriété bénéficie de l'air conditionné, de panneaux solaires, d'un garage couvert,

	3 salles de bains	
	163 m <sup>2</sup>	 792 m <sup>2</sup>
	1989	
<b>€ 1,595,000</b>		

### Features

- Outdoor swimming pool
- Piscine
- Année de construction: 1989
- Classification énergétique D

d'une salle de stockage et d'un espace pour les vélos.

Ces propriétés deviennent de plus en plus difficiles à trouver et représentent donc une excellente opportunité d'acheter une maison de famille / maison de vacances souhaitable, tout en étant un investissement solide.

Une opportunité exclusive présentée par Quintas e Casas, n'hésitez pas à nous contacter pour plus de détails.

Cette propriété est présentée par Quintas e Casas, élue meilleure agence immobilière du Portugal en 2024.

La meilleure agence immobilière primée de l'Algarve 2024 peut vous aider à acheter cette propriété !



3 salles de bains



163 m<sup>2</sup>



792 m<sup>2</sup>



1989

**€ 1,595,000**