



## Land avec 4 chambres à vendre à Santa Catarina da Fonte do B

Ref: Monte

Terrain surélevé de 1,5 ha (3,75 acres) avec un projet approuvé pour la rénovation et l'extension d'une ancienne ferme en ruine afin de créer une annexe de deux chambres reliée à une magnifique villa neuve de deux chambres avec un grand sous-sol et une terrasse sur le toit.

Nichée dans les collines près de Santa Catarina, la propriété est située sur un terrain isolé de prairie en altitude, planté d'arbres locaux (oliviers, amandiers, caroubiers, figuiers, medronhos) et offre une vue imprenable sur les collines environnantes et l'océan au loin.

La propriété proposée offre une surface de construction de 495 m<sup>2</sup> et présente un potentiel de développement supplémentaire pour créer un projet de tourisme rural avec l'ajout de quatre studios T0/T1 supplémentaires.

Ce cadre rural idyllique offre paix et tranquillité, tout en étant à quelques minutes de la ville de Santa Catarina et de ses commodités locales, tandis que Tavira et Olhão ne sont qu'à 15 km. C'est une occasion exceptionnelle de réaliser la création d'une superbe villa comme résidence principale, maison de vacances ou comme entreprise de tourisme rural.

La nouvelle villa proposée a été conçue pour créer des intérieurs spacieux et lumineux. Elle comprendra :

\* un grand salon orienté au sud et une cuisine/salle à manger attenante, avec des baies

 0 chambres	 4 chambres
 4 salles de bains	
 164,12 m <sup>2</sup>	 14955 m <sup>2</sup>
 1900	
<b>€ 545,000</b>	

vitrées et des portes coulissantes en verre

\* 2 chambres spacieuses avec salles de bains et dressings

\* un grand sous-sol (343 m<sup>2</sup>), avec un garage pour 4 voitures, 2 salles multimédia, des pièces de rangement/buanderie et un patio

\* une grande terrasse sur le toit

\* une vue spectaculaire sur la campagne environnante et la mer.

La vieille ferme restaurée adjacente offre une atmosphère plus traditionnelle, avec :

\* un salon confortable

\* 2 chambres avec salles de bains attenantes

\* une cuisine/salle à manger avec vue orientée sud

Caractéristiques :

Vue sur la campagne, vue sur la mer

Proximité : Restaurants

Emplacement calme

Exposition sud

Vue imprenable

Emplacement :

Santa Catarina 2 km

Tavira 15 km





Olhão 15 km

Distance de la mer 11 km

Plages (Fuseta, Barrill) 17 km

Aéroport international de Faro 30 km

La meilleure agence immobilière primée de l'Algarve 2024 peut vous aider à acheter cette propriété !

 0 chambres	 4 chambres
 4 salles de bains	
 164,12 m <sup>2</sup>	 14955 m <sup>2</sup>
 1900	

**€ 545,000**